

RAPPORT

de l'organe de révision sur les comptes 2025

au conseil municipal de la

Commune de Chêne-Bougeries

Canton de Genève

(N° 316/26 - OV)

Rapport de l'organe de révision
au Conseil municipal de la

Commune de Chêne-Bougeries

Mesdames et Messieurs les Conseillers municipaux,

Opinion d'audit

Nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la Commune de Chêne-Bougeries, comprenant le bilan au 31 décembre 2025, le compte de résultats, le compte des investissements et le tableau des flux de trésorerie pour l'exercice arrêté à cette date, ainsi que l'annexe, y compris un résumé des principales méthodes comptables.

Le contrôle ordinaire des indications de l'exercice précédent a été effectuée par un autre organe de révision. Dans son rapport du 22 avril 2025, celui-ci précisait que les comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2024 étaient conformes à la loi sur l'administration des communes et à son règlement d'application ainsi qu'au référentiel comptable MCH2.

Selon notre appréciation, les comptes annuels pour l'exercice 2025 arrêté au 31 décembre 2025 sont conformes à la loi sur l'administration des communes et à son règlement d'application ainsi qu'au référentiel comptable MCH2.

Fondement de l'opinion d'audit

Nous avons effectué notre audit conformément à la loi sur l'administration des communes et à son règlement d'application, à la recommandation d'audit suisse 60 « Audit et rapport de l'auditeur de comptes communaux » ainsi qu'aux Normes suisses d'audit des états financiers (NA-CH).

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces dispositions sont plus amplement décrites dans la section intitulée « Responsabilités de l'organe de révision relatives à l'audit des comptes annuels » de notre rapport. Nous sommes indépendants des magistrats communaux, conformément aux dispositions légales cantonales et communales et aux exigences de la profession, et avons satisfait aux autres obligations éthiques professionnelles qui nous incombent dans le respect de ces exigences.

Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour nous permettre de fonder notre opinion d'audit.

Responsabilités des magistrats communaux relatives aux comptes annuels

Les magistrats communaux sont responsables de l'établissement des comptes annuels conformément à la loi sur l'administration des communes et à son règlement d'application. Ils sont en outre responsables des contrôles internes qu'ils jugent nécessaires pour permettre l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Responsabilités de l'organe de révision relatives à l'audit des comptes annuels

Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et de délivrer un rapport contenant notre opinion d'audit. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, mais ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément à la loi sur l'administration des communes et à son règlement d'application, à la recommandation d'audit suisse 60 « Audit et rapport de l'auditeur de comptes communaux » ainsi qu'aux Normes suisses d'audit des états financiers (NA-CH) permettra toujours de détecter une anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, prises individuellement ou collectivement, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs de ces comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément à la loi suisse, aux NA-CH et à la RA 60, nous exerçons notre jugement professionnel tout au long de l'audit et faisons preuve d'esprit critique. En outre :

- nous identifions et évaluons les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, des omissions volontaires, de fausses déclarations ou le contournement de contrôles internes.
- nous acquérons une compréhension du système de contrôle interne pertinent pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées aux circonstances, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du système de contrôle interne de la commune.

- nous évaluons le caractère approprié des méthodes comptables appliquées et le caractère raisonnable des estimations comptables ainsi que des informations y afférentes.
- nous évaluons la présentation dans son ensemble, la structure et le contenu des comptes annuels, y compris les informations fournies dans les notes, et estimons si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents d'une manière telle à donner une présentation sincère.

Nous communiquons aux magistrats communaux notamment l'étendue des travaux d'audit et le calendrier de réalisation prévus ainsi que nos constatations d'audit importantes, y compris toute déficience majeure dans le système de contrôle interne, relevée au cours de notre audit.

Rapport sur d'autres obligations légales et réglementaires

Conformément à l'article 71, al. 2 du règlement d'application de la loi sur l'administration des communes et à la NAS-CH 890, nous attestons qu'il existe un système de contrôle interne relatif à l'établissement et à la présentation des comptes annuels, défini selon les prescriptions des magistrats communaux.

Nous recommandons d'approuver les comptes annuels qui vous sont soumis.

Genève, le 30 avril 2026

PKF Fiduciaire SA

Olivier Volper
*Expert-réviseur agréé
(personne ayant dirigé la révision)*

Yann Clerc
Expert-réviseur agréé

Annexes : Comptes annuels comprenant :

- Bilan
- Compte de résultats
- Compte des investissements
- Tableau des flux de trésorerie
- Annexe

COMPTES ANNUELS 2025

Commune de Chêne-Bougeries

Chêne-Bougeries, le 28 avril 2026

1. MESSAGE DU CONSEIL ADMINISTRATIF

Introduction :

Les comptes annuels 2025 bouclent sur un excédent de revenus du compte de résultat de CHF 26'734'781.29.

Ce résultat positif est dû principalement à la hausse significative des revenus fiscaux ainsi qu'au rendement des placements financiers.

Les revenus :

Par rapport au budget voté par le Conseil municipal, lors de sa séance du 21 novembre 2024, il apparaît que les revenus fiscaux sont supérieurs de 14,40% à ceux estimés.

Les impôts sur les personnes physiques imposées au barème ordinaire contribuent à hauteur de CHF 95'289'660.70 aux revenus, pour un montant total annuel de CHF 104'665'957.72.

Les charges :

Les charges d'exploitation ordinaires, soit hors amortissements planifiés et complémentaires du patrimoine administratif, dédommagements aux collectivités publiques et charges de transfert, s'élèvent à CHF 27'372'091.88 et sont donc inférieures de CHF 4'622'891.12 à celles projetées.

Les investissements :

Au 31 décembre 2025, la commune compte 36 investissements du patrimoine administratif en cours, pour un montant ouvert de CHF 65'830'818.26 et 10 investissements du patrimoine financier en cours, pour un montant ouvert de CHF 52'864'417.19.

Les investissements réalisés sur 2025 s'élèvent à CHF 26'942'177.04 pour le patrimoine administratif et à CHF 11'038'946.03.19 pour le patrimoine financier.

La commune a par ailleurs clôturé 7 investissements en 2025.

Conclusion :

Le résultat enregistré pour l'exercice 2025 a permis de financer, par les fonds propres, les nombreux investissements réalisés au cours de l'année. Au 31 décembre 2025, les investissements en cours sont encore estimés à un montant de 95 millions de francs. Dans ce contexte, il est essentiel d'adopter une gestion financière rigoureuse et prudente, afin de préserver l'équilibre budgétaire de la commune et de limiter, autant que possible, le recours à l'emprunt.

Commune de Chêne-Bougeries

BILAN AU		31.12.2024	31.12.2025
1	ACTIF	375'326'270.28	396'148'830.72
10	Patrimoine financier	258'312'664.89	265'311'848.91
100	Disponibilités et placements à court terme	38'205'565.10	48'831'968.62
101	Créances	35'382'961.43	36'239'658.74
102	Placements financiers à court terme	19'917'596.46	1'090'579.31
104	Actifs de régularisation	2'186'103.90	2'721'440.59
107	Placements financiers	5'474'865.42	5'390'244.93
108	Immobilisations corporelles	155'246'166.50	170'491'512.02
109	Créances envers les financements spéciaux et fonds des capitaux	1'899'406.08	546'444.70
14	Patrimoine administratif	117'013'605.39	130'836'981.81
140	Immobilisations corporelles	90'846'352.68	101'100'287.75
142	Immobilisations incorporelles	647'867.94	581'984.61
145	Participations, capital social	22'965'368.10	27'060'860.61
146	Subventions d'investissements	4'223'750.33	5'882'960.33
148	Amortissements supplémentaires cumulés	-1'669'733.66	-3'789'111.49
2	PASSIF	375'326'270.28	396'148'830.72
20	Capitaux de tiers	65'767'557.06	59'855'336.21
200	Engagements courants	7'222'830.19	3'932'267.18
201	Engagements financiers à court terme	1'200'000.00	1'200'000.00
204	Passifs de régularisation	745'171.19	293'043.33
205	Provisions à court terme	5'796'863.00	6'197'581.00
206	Engagements financiers à long terme	16'800'000.00	15'600'000.00
208	Provisions à long terme	32'103'286.60	32'086'000.00
209	Engagements envers les financements spéciaux et des fonds	1'899'406.08	546'444.70
29	Capital propre	309'558'713.22	336'293'494.51
291	Fonds	1'556'810.30	1'556'810.30
299	Excédent/découvert du bilan	308'001'902.92	334'736'684.21

Commune de Chêne-Bougeries

	Comptes au 31.12.2024	Budget 2025	Comptes au 31.12.2025
Charges d'exploitation	71'007'649.05	78'996'831.00	73'738'867.41
30 Charges de personnel	13'185'396.77	14'734'351.00	13'633'725.29
31 Charges de biens, services et autres charges d'exploitation	10'392'731.00	14'181'497.00	11'648'148.80
33 Amortissements du patrimoine administratif	5'609'760.83	6'577'415.00	5'663'244.13
36 Charges de transfert	41'819'760.45	43'503'568.00	42'793'749.19
Revenus d'exploitation	89'639'667.78	86'199'719.00	99'461'471.76
40 Revenus fiscaux	87'388'133.49	84'525'387.00	96'772'117.36
42 Taxes	1'283'309.11	959'140.00	1'204'374.77
43 Revenus divers	216'532.45	27'500.00	242'244.06
46 Revenus de transfert	751'692.73	687'692.00	1'242'735.57
Résultat d'exploitation	18'632'018.73	7'202'888.00	25'722'604.35
34 Charges financières	1'595'413.33	3'079'135.00	2'072'931.19
44 Revenus financiers	5'743'670.25	4'804'216.00	5'204'485.96
Résultat financier	4'148'256.92	1'725'081.00	3'131'554.77
RESULTAT OPERATIONNEL	22'780'275.65	8'927'969.00	28'854'159.12
38 Charges extraordinaires	897'866.66	2'119'381.00	2'119'377.83
RESULTAT EXTRAORDINAIRE	897'866.66	2'119'381.00	2'119'377.83
RESULTAT TOTAL DU COMPTE DE RESULTATS	21'882'408.99	6'808'588.00	26'734'781.29

Commune de Chêne-Bougeries

		Comptes au 31.12.2024	Budget 2025	Comptes au 31.12.2025
F01	Délibératif et exécutif			
	TOTAL CHARGES	619'484.22	750'082.00	697'059.90
30	Charges de personnel	518'475.05	494'750.00	497'267.50
31	Charges de biens, services et autres charges d'exploitation	101'009.17	255'332.00	199'792.40
F02	Services généraux			
	TOTAL CHARGES	7'543'144.54	8'812'069.00	7'867'080.80
	TOTAL REVENUS	577'142.85	406'680.00	453'542.58
30	Charges de personnel	4'256'033.17	4'616'130.00	4'405'393.79
31	Charges de biens, services et autres charges d'exploitation	1'504'690.86	2'179'930.00	1'718'769.56
33	Amortissements du patrimoine administratif	353'161.29	596'196.00	319'695.11
36	Charges de transfert	531'392.56	565'019.00	568'427.00
38	Charges extraordinaires	897'866.66	854'794.00	854'795.34
42	Taxes	471'121.60	310'140.00	321'539.45
43	Revenus divers	18'307.15	500.00	20'130.53
44	Revenus financiers	87'714.10	96'040.00	111'872.60
46	Revenus de transfert	0.00	0.00	0.00
F1	ORDRE ET SECURITE PUBLICS, DEFENSE			
	TOTAL CHARGES	4'392'347.08	5'280'368.00	4'488'763.98
	TOTAL REVENUS	636'464.75	386'550.00	442'796.17
F11	Sécurité publique			
	TOTAL CHARGES	2'152'234.70	2'570'176.00	2'275'375.35
	TOTAL REVENUS	362'498.00	300'500.00	372'067.27
30	Charges de personnel	1'954'107.10	2'327'876.00	2'057'142.20
31	Charges de biens, services et autres charges d'exploitation	196'627.60	240'800.00	216'733.15
36	Charges de transfert	1'500.00	1'500.00	1'500.00
42	Taxes	362'498.00	300'000.00	369'833.47
43	Revenus divers	0.00	0.00	0.00
44	Revenus financiers	0.00	500.00	2'233.80
F14	Questions juridiques			
	TOTAL CHARGES	602'139.89	703'640.00	653'366.82
	TOTAL REVENUS	32'604.60	42'000.00	33'230.60
30	Charges de personnel	298'747.50	306'890.00	293'218.95
31	Charges de biens, services et autres charges d'exploitation	75'769.75	126'000.00	158'892.55
36	Charges de transfert	227'622.64	270'750.00	201'255.32
42	Taxes	32'604.60	42'000.00	33'230.60
F15	Service du feu			
	TOTAL CHARGES	1'400'263.32	1'673'147.00	1'263'101.87
	TOTAL REVENUS	180'286.70	0.00	0.00
30	Charges de personnel	6'056.15	5'000.00	28'613.25
31	Charges de biens, services et autres charges d'exploitation	479'249.90	598'900.00	199'651.63
33	Amortissements du patrimoine administratif	24'689.82	47'278.00	16'281.34
36	Charges de transfert	890'267.45	1'021'969.00	1'018'555.65
42	Taxes	1'000.00	0.00	0.00
43	Revenus divers	174'276.65	0.00	0.00
46	Revenus de transfert	5'010.05	0.00	0.00

Commune de Chêne-Bougeries

		Comptes au 31.12.2024	Budget 2025	Comptes au 31.12.2025
F16	Défense			
	TOTAL CHARGES	237'709.17	333'405.00	296'919.94
	TOTAL REVENUS	61'075.45	44'050.00	37'498.30
30	Charges de personnel	60'420.15	40'350.00	32'881.00
31	Charges de biens, services et autres charges d'exploitation	33'403.06	61'350.00	33'638.85
36	Charges de transfert	143'885.96	231'705.00	230'400.09
42	Taxes	55'025.45	38'000.00	31'448.30
46	Revenus de transfert	6'050.00	6'050.00	6'050.00
F2	FORMATION			
	TOTAL CHARGES	7'390'130.34	9'844'478.00	8'710'825.52
	TOTAL REVENUS	114'607.05	21'750.00	100'271.19
F21	Scolarité obligatoire			
	TOTAL CHARGES	7'375'130.34	9'829'478.00	8'695'825.52
	TOTAL REVENUS	114'607.05	21'750.00	100'271.19
30	Charges de personnel	1'610'848.25	1'946'350.00	1'641'055.15
31	Charges de biens, services et autres charges d'exploitation	1'079'115.01	2'667'650.00	2'492'027.84
33	Amortissements du patrimoine administratif	1'842'297.88	2'293'500.00	1'903'550.93
36	Charges de transfert	2'842'869.20	2'921'978.00	2'659'191.60
42	Taxes	1'108.05	0.00	84'411.19
44	Revenus financiers	22'490.00	21'750.00	15'860.00
46	Revenus de transfert	91'009.00	0.00	0.00
F29	Formation, autres			
	TOTAL CHARGES	15'000.00	15'000.00	15'000.00
36	Charges de transfert	15'000.00	15'000.00	15'000.00
F3	CULTURE, SPORT ET LOISIRS, EGLISES			
	TOTAL CHARGES	7'098'880.49	8'576'170.00	7'732'242.71
	TOTAL REVENUS	79'790.25	84'300.00	119'775.90
F32	Culture, autres			
	TOTAL CHARGES	1'035'321.99	1'518'896.00	1'239'241.67
	TOTAL REVENUS	0.00	0.00	397.20
30	Charges de personnel	215'233.05	217'930.00	217'303.15
31	Charges de biens, services et autres charges d'exploitation	361'514.29	764'500.00	580'638.83
36	Charges de transfert	458'574.65	536'466.00	441'299.69
42	Taxes	0.00	0.00	397.20
43	Revenus divers	0.00	0.00	0.00
F34	Sports et loisirs			
	TOTAL CHARGES	6'063'558.50	7'057'274.00	6'493'001.04
	TOTAL REVENUS	79'790.25	84'300.00	119'378.70
30	Charges de personnel	1'435'869.75	1'726'130.00	1'491'985.50
31	Charges de biens, services et autres charges d'exploitation	1'161'645.46	1'440'750.00	1'185'223.61
33	Amortissements du patrimoine administratif	828'013.90	915'993.00	895'738.86
36	Charges de transfert	2'638'029.39	2'733'789.00	2'679'441.89
38	Charges extraordinaires	0.00	240'612.00	240'611.18
42	Taxes	20'390.25	25'500.00	27'440.70
43	Revenus divers	0.00	0.00	0.00
44	Revenus financiers	59'400.00	58'800.00	91'938.00
46	Revenus de transfert	0.00	0.00	0.00

Commune de Chêne-Bougeries

		Comptes au 31.12.2024	Budget 2025	Comptes au 31.12.2025
F5	SECURITE SOCIALE			
	TOTAL CHARGES	11'082'909.65	13'318'240.00	13'039'509.43
	TOTAL REVENUS	310'134.65	308'761.00	726'396.00
F52	Invalidité			
	TOTAL CHARGES	74'748.15	160'000.00	133'938.88
	TOTAL REVENUS	0.00	0.00	0.00
36	Charges de transfert	74'748.15	160'000.00	133'938.88
46	Revenus de transfert	0.00	0.00	0.00
F54	Famille et jeunesse			
	TOTAL CHARGES	8'191'221.68	10'366'094.00	10'168'349.43
	TOTAL REVENUS	146'186.00	141'761.00	568'396.00
30	Charges de personnel	437'684.95	453'645.00	435'589.95
31	Charges de biens, services et autres charges d'exploitation	198'707.54	320'235.00	263'772.94
33	Amortissements du patrimoine administratif	1'079'472.91	916'097.00	1'145'414.11
36	Charges de transfert	6'475'356.28	8'578'437.00	8'225'892.43
38	Charges extraordinaires	0.00	97'680.00	97'680.00
46	Revenus de transfert	146'186.00	141'761.00	568'396.00
F55	Chômage			
	TOTAL CHARGES	183'277.40	170'000.00	176'476.18
36	Charges de transfert	183'277.40	170'000.00	176'476.18
F57	Aide sociale et domaine de l'asile			
	TOTAL CHARGES	1'924'662.42	1'859'146.00	1'821'744.94
	TOTAL REVENUS	23'948.65	27'000.00	18'000.00
30	Charges de personnel	409'301.30	431'700.00	432'678.10
31	Charges de biens, services et autres charges d'exploitation	163'532.27	157'000.00	140'882.24
36	Charges de transfert	1'351'828.85	1'270'446.00	1'248'184.60
43	Revenus divers	23'948.65	27'000.00	18'000.00
F59	Domaine social			
	TOTAL CHARGES	709'000.00	763'000.00	739'000.00
	TOTAL REVENUS	140'000.00	140'000.00	140'000.00
36	Charges de transfert	709'000.00	763'000.00	739'000.00
44	Revenus financiers	140'000.00	140'000.00	140'000.00
F6	TRANSPORTS			
	TOTAL CHARGES	3'991'206.45	5'108'285.00	4'066'232.32
	TOTAL REVENUS	298'714.30	141'300.00	421'493.23
F61	Circulation routière			
	TOTAL CHARGES	2'657'018.07	3'462'586.00	2'659'375.07
	TOTAL REVENUS	178'464.00	99'800.00	298'949.78
30	Charges de personnel	1'303'916.85	1'425'900.00	1'362'166.55
31	Charges de biens, services et autres charges d'exploitation	851'693.17	1'040'000.00	628'102.16
33	Amortissements du patrimoine administratif	463'473.60	791'187.00	463'473.66
36	Charges de transfert	37'934.45	37'800.00	37'934.45
38	Charges extraordinaires	0.00	167'699.00	167'698.25
42	Taxes	51'293.05	37'000.00	56'773.95
44	Revenus financiers	127'170.95	62'800.00	242'175.83

Commune de Chêne-Bougeries

		Comptes au 31.12.2024	Budget 2025	Comptes au 31.12.2025
F62	Transports publics			
	TOTAL CHARGES	1'334'188.38	1'645'699.00	1'406'857.25
	TOTAL REVENUS	108'250.30	29'500.00	110'543.45
30	Charges de personnel	647'624.50	714'700.00	703'529.10
31	Charges de biens, services et autres charges d'exploitation	194'158.88	415'000.00	239'930.10
33	Amortissements du patrimoine administratif	107'850.00	107'850.00	107'850.00
36	Charges de transfert	384'555.00	370'000.00	317'400.00
38	Charges extraordinaires	0.00	38'149.00	38'148.05
42	Taxes	108'250.30	29'500.00	110'543.45
F63	Transports, autres			
	TOTAL CHARGES	0.00	0.00	0.00
	TOTAL REVENUS	0.00	0.00	0.00
31	Charges de biens, services et autres charges d'exploitation	0.00	0.00	0.00
36	Charges de transfert	0.00	0.00	0.00
42	Taxes	0.00	0.00	0.00
F64	Télécommunications			
	TOTAL REVENUS	12'000.00	12'000.00	12'000.00
44	Revenus financiers	12'000.00	12'000.00	12'000.00
F7	PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT ET AMENAGEMENT DU TERRITOIRE			
	TOTAL CHARGES	3'770'738.99	5'141'397.00	4'022'216.19
	TOTAL REVENUS	431'635.15	389'712.00	524'430.52
F71	Approvisionnement en eau			
	TOTAL CHARGES	83'139.00	126'590.00	65'799.68
31	Charges de biens, services et autres charges d'exploitation	76'749.00	120'200.00	65'799.68
33	Amortissements du patrimoine administratif	6'390.00	6'390.00	0.00
F72	Traitement des eaux usées			
	TOTAL CHARGES	627'279.40	987'637.00	932'401.26
	TOTAL REVENUS	295'861.35	268'212.00	386'579.82
31	Charges de biens, services et autres charges d'exploitation	80'137.15	164'000.00	103'115.37
33	Amortissements du patrimoine administratif	547'142.25	541'493.00	547'142.23
38	Charges extraordinaires	0.00	282'144.00	282'143.66
46	Revenus de transfert	295'861.35	268'212.00	386'579.82
F73	Gestion des déchets			
	TOTAL CHARGES	2'423'749.42	2'669'654.00	2'261'182.06
	TOTAL REVENUS	47'559.30	40'000.00	34'943.35
31	Charges de biens, services et autres charges d'exploitation	2'378'617.46	2'651'500.00	2'243'033.38
33	Amortissements du patrimoine administratif	42'733.56	15'734.00	15'734.58
36	Charges de transfert	2'398.40	2'420.00	2'414.10
42	Taxes	42'978.30	40'000.00	31'564.15
46	Revenus de transfert	4'581.00	0.00	3'379.20
F75	Protection des espèces et du paysage			
	TOTAL CHARGES	48'176.15	120'000.00	66'275.64
31	Charges de biens, services et autres charges d'exploitation	48'176.15	120'000.00	65'275.64
36	Charges de transfert	0.00	0.00	1'000.00

Commune de Chêne-Bougeries

		Comptes au 31.12.2024	Budget 2025	Comptes au 31.12.2025
F76	Lutte contre la pollution de l'environnement			
	TOTAL CHARGES	252'543.68	390'000.00	205'392.64
	TOTAL REVENUS	0.00	0.00	7'491.90
31	Charges de biens, services et autres charges d'exploitation	30'844.33	30'000.00	5'479.49
36	Charges de transfert	221'699.35	360'000.00	199'913.15
46	Revenus de transfert	0.00	0.00	7'491.90
F77	Protection de l'environnement, autres			
	TOTAL CHARGES	93'686.73	121'250.00	58'458.90
	TOTAL REVENUS	88'214.50	81'500.00	95'415.45
30	Charges de personnel	2'000.00	0.00	1'250.00
31	Charges de biens, services et autres charges d'exploitation	91'686.73	121'250.00	57'208.90
42	Taxes	88'214.50	81'500.00	95'415.45
F79	Aménagement du territoire			
	TOTAL CHARGES	242'164.61	726'266.00	432'706.01
31	Charges de biens, services et autres charges d'exploitation	80'328.99	345'000.00	51'441.35
33	Amortissements du patrimoine administratif	161'835.62	95'663.00	95'663.31
38	Charges extraordinaires	0.00	285'603.00	285'601.35
F8	ECONOMIE PUBLIQUE			
	TOTAL CHARGES	178'632.39	453'234.00	344'911.71
	TOTAL REVENUS	658'742.64	520'000.00	770'030.30
F87	Combustibles et énergie			
	TOTAL CHARGES	178'632.39	453'234.00	344'911.71
	TOTAL REVENUS	658'742.64	520'000.00	770'030.30
31	Charges de biens, services et autres charges d'exploitation	25'932.39	50'500.00	39'511.71
33	Amortissements du patrimoine administratif	152'700.00	250'034.00	152'700.00
38	Charges extraordinaires	0.00	152'700.00	152'700.00
44	Revenus financiers	658'742.64	520'000.00	770'030.30
F9	FINANCES ET IMPÔTS			
	TOTAL CHARGES	27'433'454.89	26'911'024.00	26'962'333.87
	TOTAL REVENUS	92'276'106.39	88'744'882.00	101'107'221.83
F91	Impôts			
	TOTAL CHARGES	3'680'364.35	2'737'262.00	3'718'138.26
	TOTAL REVENUS	87'633'307.33	84'847'556.00	97'084'732.87
31	Charges de biens, services et autres charges d'exploitation	1'088'250.94	201'500.00	826'991.59
36	Charges de transfert	2'592'113.41	2'535'762.00	2'891'146.67
40	Revenus fiscaux	87'388'133.49	84'525'387.00	96'772'117.36
42	Taxes	48'825.01	55'500.00	41'776.86
46	Revenus de transfert	196'348.83	266'669.00	270'838.65
F92	Conventions fiscales			
	TOTAL CHARGES	1'035'080.31	1'064'828.00	1'098'458.49
36	Charges de transfert	1'035'080.31	1'064'828.00	1'098'458.49
F93	Péréquation financière et compensation des charges			
	TOTAL CHARGES	20'989'307.00	19'892'699.00	19'892'699.00
36	Charges de transfert	20'989'307.00	19'892'699.00	19'892'699.00

Commune de Chêne-Bougeries

		Comptes au 31.12.2024	Budget 2025	Comptes au 31.12.2025
F96	Administration de la fortune et de la dette			
	TOTAL CHARGES	1'600'770.91	3'087'035.00	2'083'078.07
	TOTAL REVENUS	4'627'204.51	3'891'826.00	3'814'226.37
31	Charges de biens, services et autres charges d'exploitation	5'357.58	7'900.00	10'146.88
34	Charges financières	1'595'413.33	3'079'135.00	2'072'931.19
36	Charges de transfert	0.00	0.00	0.00
44	Revenus financiers	4'627'204.51	3'891'826.00	3'814'226.37
F97	Redistributions			
	TOTAL REVENUS	6'646.50	5'000.00	0.00
46	Revenus de transfert	6'646.50	5'000.00	0.00
F99	Postes non répartis			
	TOTAL CHARGES	127'932.32	129'200.00	169'960.05
	TOTAL REVENUS	8'948.05	500.00	208'262.59
30	Charges de personnel	29'079.00	27'000.00	33'651.10
31	Charges de biens, services et autres charges d'exploitation	85'533.32	102'200.00	122'088.95
36	Charges de transfert	13'320.00	0.00	14'220.00
43	Revenus divers	0.00	0.00	204'113.53
44	Revenus financiers	8'948.05	500.00	4'149.06
TOTAL GENERAL				
	TOTAL CHARGES	73'500'929.04	84'195'347.00	77'931'176.43
	TOTAL REVENUS	95'383'338.03	91'003'935.00	104'665'957.72
	RESULTAT	-21'882'408.99	-6'808'588.00	-26'734'781.29

Commune de Chêne-Bougeries

		Comptes au 31.12.2024	Budget 2025	Comptes au 31.12.2025
F02	Services généraux			
	TOTAL DEPENSES	1'847'197.59	2'294'723.00	2'047'306.83
50	Immobilisations corporelles	124'997.59	549'423.00	302'006.83
56	Subventions d'investissements propres	1'722'200.00	1'745'300.00	1'745'300.00
F15	Service du feu			
	TOTAL DEPENSES	129'955.10	270'044.00	0.00
50	Immobilisations corporelles	129'955.10	270'044.00	0.00
F21	Scolarité obligatoire			
	TOTAL DEPENSES	18'047'199.64	61'225'879.00	12'397'394.53
	TOTAL RECETTES	5'012'806.40	0.00	1'414'000.00
50	Immobilisations corporelles	18'047'199.64	61'225'879.00	12'397'394.53
63	Subventions d'investissements acquises	5'012'806.40	0.00	1'414'000.00
F32	Culture, autres			
	TOTAL DEPENSES	0.00	800'000.00	0.00
50	Immobilisations corporelles	0.00	800'000.00	0.00
F34	Sports et loisirs			
	TOTAL DEPENSES	1'027'809.49	5'088'241.00	825'746.55
50	Immobilisations corporelles	1'027'809.49	5'088'241.00	825'746.55
F54	Famille et jeunesse			
	TOTAL DEPENSES	15'111'132.97	-14'266.00	53'985.52
	TOTAL RECETTES	0.00	0.00	1'359'008.25
50	Immobilisations corporelles	15'111'132.97	-14'266.00	53'985.52
63	Subventions d'investissements acquises	0.00	0.00	1'359'008.25
F61	Circulation routière			
	TOTAL DEPENSES	4'036'230.81	22'759'592.00	7'214'111.97
	TOTAL RECETTES	16'006.56	0.00	2'477'080.41
50	Immobilisations corporelles	4'036'230.81	22'759'592.00	7'214'111.97
63	Subventions d'investissements acquises	16'006.56	0.00	2'477'080.41
F72	Traitement des eaux usées			
	TOTAL DEPENSES	1'000'349.65	18'299'336.00	149'600.38
	TOTAL RECETTES	52'459.70	0.00	0.00
50	Immobilisations corporelles	1'000'349.65	18'299'336.00	149'600.38
61	Remboursements	34'031.00	0.00	0.00
63	Subventions d'investissements acquises	18'428.70	0.00	0.00
F79	Aménagement du territoire			
	TOTAL DEPENSES	202'789.26	824'643.00	54'213.85
50	Immobilisations corporelles	202'789.26	824'643.00	54'213.85

Commune de Chêne-Bougeries

		Comptes au 31.12.2024	Budget 2025	Comptes au 31.12.2025
F87	Combustibles et énergie			
	TOTAL DEPENSES	2'316'439.21	280'327.00	104'324.90
50	Immobilisations corporelles	2'316'439.21	280'327.00	104'324.90
F96	Administration de la fortune et de la dette			
	TOTAL DEPENSES	5'133'821.66	0.00	4'095'492.51
55	Participations et capital social	5'133'821.66	0.00	4'095'492.51
TOTAL GENERAL				
	TOTAL DEPENSES	48'852'925.38	111'828'519.00	26'942'177.04
	TOTAL RECETTES	5'081'272.66	0.00	5'250'088.66
	RESULTAT	43'771'652.72	111'828'519.00	21'692'088.38

Commune de Chêne-Bougeries

Désignation trésorerie	Année 2024	Année 2025
Résultat total des comptes de résultats	21 882 408.99	26 734 781.29
+ Amortissement du PA et subv. d'investissement	6 568 377.15	7 868 711.96
- Augmentation / + diminution des placements financiers	0.00	0.00
- Augmentation / + diminution des créances	-1 946 297.81	- 856 697.31
- Augmentation / + diminution des actifs de régularisation	154 837.99	- 535 336.69
+ Pertes / - bénéfices réévaluation du PF	- 306 030.00	84 620.49
+ Augmentation / - diminution des engagements courants	1 285 161.41	-3 290 563.01
+ Augmentation / - diminution des provisions	216 473.60	383 431.40
+ Augmentation / - diminution des passifs de régularisation	-3 067 226.59	- 452 127.86
+ Augmentations / - prélèvements d'engagements pour les financements/fonds spéciaux	0.00	0.00
Flux de trésorerie provenant de l'activité opérationnelle (FTO)	24 787 704.74	29 936 820.27
+ Remboursements des tiers	34 031.00	0.00
+ Subventions acquises	5 047 241.66	5 250 088.66
Recettes du compte des investissement ayant une influence sur les liquidités	5 081 272.66	5 250 088.66
- Immobilisations corporelles	-41 996 903.72	-21 101 384.53
- Immobilisations incorporelles	0.00	0.00
- Prêts et participations	-5 133 821.66	-4 095 492.51
- Subventions d'investissements propres	-1 722 200.00	-1 745 300.00
Dépenses du compte des investissements ayant une influence sur les liquidités	-48 852 925.38	-26 942 177.04
Flux de trésorerie provenant de l'activité d'investissement dans le PA (FTI)	-43 771 652.72	-21 692 088.38
- Achat de placements financiers et des immob. corp. du PF	21 714.20	- 2 982.85
+ Vente des immobilisations du patrimoine financier	30 170 000.00	18 830 000.00
- Achat des immobilisations du patrimoine financier	-11 162 282.18	-15 245 345.52
+ Vente des placements financiers et des immob.		
Flux de trésorerie provenant de l'activité de placement dans le PF (FTP)	19 029 432.02	3 581 671.63
Flux de trésorerie provenant de l'activité d'investissement et de placement (FTI+P)	-24 742 220.70	-18 110 416.75
+ Augmentation / - diminution des engagements financiers à court terme	0.00	0.00
+ Augmentation / - diminution des engagements financiers à long terme	-1 200 000.00	-1 200 000.00
Flux de trésorerie provenant de l'activité de financement (FTF)	-1 200 000.00	-1 200 000.00
VARIATION DES LIQUIDITES ET PLACEMENTS A COURT TERME(FTO+FTI+P+FTF)	-1 154 515.96	10 626 403.52
Liquidités et placements à court terme au 01.01.n	39 360 081.06	38 205 565.10
Liquidités et placements à court terme au 31.12.n	38 205 565.10	48 831 968.62
VARIATION DES LIQUIDITES ET PLACEMENTS A COURT TERME	-1 154 515.96	10 626 403.52
	- 0.00	0.00

Commune de Chêne-Bougeries

7. REGLES REGISSANT LA PRESENTATION DES COMPTES

Les règles régissant la présentation des comptes de la commune de Chêne-Bougeries reposent sur les principales bases légales suivantes :

- Loi sur l'administration des communes (LAC).
- Règlement d'application de loi sur l'administration des communes (RAC).
- Manuel de comptabilité publique MCH2 à l'attention des communes genevoises publié par le Département présidentiel.

8. PRINCIPES RELATIFS A LA PRENTATION DES COMPTES

La clôture des comptes de la commune a été effectuée conformément à la LAC, au RAC et au Manuel de comptabilité publique édité par le département présidentiel. Ces normes se réfèrent au manuel « Modèle comptable harmonisé pour les cantons et communes MCH2 » édité par la Conférence des directeurs cantonaux des finances (CDF).

Tous les cinq ans, les immobilisations corporelles du PF sont réévaluées à la valeur de remplacement lors du boucllement des comptes. Cette année 2025 n'a pas donné lieu à une réévaluation.

La présentation des comptes reflète une situation financière correspondant à l'état réel de la fortune, des finances et des revenus.

Patrimoine financier

Les actifs figurant dans le patrimoine financier sont portés au bilan s'ils génèrent une utilité future et que leur valeur peut être établie de manière fiable.

Les immobilisations corporelles du PF sont inscrites au coût d'acquisition ou de fabrication lors de l'entrée au bilan. En l'absence d'un coût d'acquisition, l'inscription au bilan se fait à la valeur de remplacement.

Les placements financiers sont réévalués lors de chaque clôture à la valeur vénale.

Les autres éléments du PF sont portés au bilan à la valeur nominale.

La commune s'assure également, à chaque clôture des comptes annuels, que tout actif du PF ayant subi une perte durable de valeur fait l'objet d'une dépréciation comptable justifiée par des pièces probantes.

Les ducroires sur les débiteurs ont été estimés selon les règles figurant dans les procédures de boucllement des comptes. Les critères de calculs des ducroires sur les reliquats fiscaux ont été également maintenus (30% du reliquat) et sont conformes avec les critères fixés par le Département.

Commune de Chêne-Bougeries

Patrimoine administratif

Les actifs figurant dans le patrimoine administratif sont portés au bilan s'ils génèrent une utilité économique future ou s'ils sont consacrés à la réalisation de tâches publiques et que leur valeur peut être établie de manière fiable. Ils sont inscrits au bilan, lors de leur entrée, au coût d'acquisition ou de fabrication. En l'absence de coûts ou si aucun prix n'a été payé, la juste valeur est portée au bilan (coût de remplacement).

Les amortissements des biens du PA s'effectuent selon les dispositions prévues à l'art. 40 RAC. Ils sont comptabilisés en appliquant la méthode linéaire et démarrent avec l'utilisation du bien. L'amortissement (planifié) des investissements du PA est effectué selon les durées définies dans la délibération ouvrant le crédit d'investissement nécessaire. Ces durées doivent être en adéquation avec les durées définies à l'art. 40 RAC. Si une perte de valeur durable est prévisible pour un poste, la valeur portée au bilan est rectifiée (amortissement non planifié) et justifiée par des pièces probantes.

Concernant le seuil d'activation de biens du PA, l'article 39 RAC prévoit la possibilité pour une commune de comptabiliser une dépense à nature d'investissement inférieure ou égale à 100 000 F, soit dans le compte de résultats soit de l'activer au patrimoine administratif (en transitant par le compte d'investissement). Les dépenses d'investissement supérieures à 100 000 F doivent obligatoirement être activées.

Passifs

Les capitaux de tiers sont évalués à la valeur nominale.

Les provisions existantes figurent dans le tableau spécifique en annexe. Une provision sur les estimations fiscales personnes physiques a été comptabilisée à la hauteur de 4%.

Le mouvement sur le capital propre est mentionné dans le tableau spécifique en annexe.

Revenus fiscaux

Les revenus fiscaux sur les PP, PM et les chiens sont gérés par l'Etat de Genève, conformément à la loi sur les contributions publiques (LCP). Toutes les données remises à cet effet par le Département des Finances sont intégralement enregistrées dans les comptes de la commune. Ces revenus fiscaux sont régularisés conformément au principe de la délimitation des impôts.

Commune de Chêne-Bougeries

29	CAPITAL PROPRE	Solde au 31.12.2024	Augmentation	Diminution	Solde au 31.12.2025
290	Financements spéciaux, engagements (+) et avances (-)	0.00	0.00	0.00	0.00
291	Fonds	1'556'810.30	0.00	0.00	1'556'810.30
2910	Fonds enregistrés comme capital propre	1'556'810.30	0.00	0.00	1'556'810.30
292	Réserves provenant de l'enveloppe budégtaire	0.00	0.00	0.00	0.00
295	Compte général	0.00	0.00	0.00	0.00
299	Excédent / découvert de bilan	308'001'902.92	126'557'783.66	99'823'002.37	334'736'684.21
2990	Résultat annuel	21'891'825.94	104'665'957.72	99'823'002.37	26'734'781.29
2999	Résultats cumulés des années précédentes	286'110'076.98	21'891'825.94	0.00	308'001'902.92
29	TOTAL	309'558'713.22	126'557'783.66	99'823'002.37	336'293'494.51

Le résultat annuel de la nature 2990 correspond à l'excédent de revenus ressortant du compte de résultat pour CHF 26'734'781.29.

Commune de Chêne-Bougeries

	Provision pour frais de perception dus sur reliquat	Provision pour risque d'estimation fiscale	Péréquation financière	Provision indemnités alloués aux conseils administratifs
Solde au 31.12.2024	1'003'484 F	4'793'379 F	32'000'000 F	103'287 F
Augmentations	0 F	379'004 F	0 F	17'287 F
Utilisations	0 F	0 F	0 F	0 F
Ajustement	21'714 F	0 F	0 F	0 F
Situation au 31.12.2025	1'025'198 F	5'172'383 F	32'000'000 F	86'000 F

1. Provision pour frais de perception dus sur reliquat

But de la provision : conformément à la loi sur les contributions publiques, des frais de perception sont dus par les communes à l'Etat de Genève sur la perception des impôts. Dès lors, sur le reliquat fiscal restant en fin d'année un montant de 3 % est dû à l'Etat de Genève.

2. Provision pour estimation fiscale

Cette provision vise à gérer le risque sur des fortes variations de la fiscalité des personnes physiques dues aux estimations. La fiscalité de la commune dépend principalement d'un nombre très réduit de contribuables qui représentent la plus grande part de la fiscalité. A cet effet, une provision de 4% sur la production encore estimée des PP et PM a été effectuée au 31.12.2025 soit CHF 5'172'383.-. Ce taux correspond au taux admis selon les critères de l'Etat de Genève.

3. Péréquation financière

La commune se trouvant dans une situation fiscale importante en comparaison aux années précédentes, le service des affaires communales autorise la comptabilisation d'une provision afin de réduire le risque significatif sur les comptes des années futures.

4. Provision pour indemnités alloués aux conseil administratifs

Suite à l'entrée en vigueur de la loi 13200, le règlement d'application de la loi sur l'administration des communes (RAC – B 6 05.01) a été modifié en juillet 2024 avec l'ajout du versement d'indemnités de fin de fonction pour les membres de l'Exécutif (art. 15B). Cette modification entre en vigueur en 2024, déployant dès lors un effet pour le calcul des indemnités des membres de l'Exécutif en poste actuellement.

11. Annexe

Tableau des participations Commune de Chêne-Bougeries

Exercice 2025

Nom de l'entité	BCGe – Banque cantonale de Genève	SIG – Services industriels de Genève	Coficoge - Coopérative financière des communes
Forme juridique	Société anonyme de droit public	Etablissement de droit public	Société coopérative
Activités et tâches publiques	Banque cantonale. Contribuer au développement économique du canton et de la région.	Fournir dans le canton de Genève l'eau, le gaz, l'électricité, l'énergie thermique, valoriser les déchets ainsi qu'évacuer et traiter les eaux polluées.	Faciliter la solution des problèmes financiers des communes genevoises.
Total du capital	360 millions de francs	100 millions de francs.	137'000 F
dont détenu par la commune	235'600 actions sur 7 200 000 actions	0.007 %	3.65 %
Valeur d'acquisition de la participation	2'553'780 F	768'750 F	5'000 F
Valeur comptable de la participation	3'444'576 F (dont 935'130 F au PA et 2'509'446 F au PF)	768'750 F	5'000 F
Principaux autres détenteurs	Communes genevoises et l'Etat de Genève.	Communes genevoises et l'Etat de Genève.	Communes genevoises.
Participation que détient l'entité en propre	Capital Transmission SA, Investissements Fonciers SA, Dimensions SA, Swiss Public Finance Solutions, BCGE Lyon, Cie Foncière St Gothard SAS, Cie Foncière Franco-Suisse, Rhône Saône Léman Lyon, Rhône Saône Courtage Lyon.	EOS Holding SA, Parco eolico del San Gottardo SA, Bavois Eole SA, Securelec – Vaud SA, Gaznat SA, Gadziplo SA, Swisspower Renewables AG.	---
Flux financiers de l'année (commune/entité)	Intérêts débiteurs / Frais financiers Dividendes reçus / Emprunts Liquidités déposées / Titres en dépôts	Charges énergétiques Intérêts s/participation	Emprunts (ou remboursement) Intérêts débiteurs Frais financiers
Risques spécifiques	Risques bancaires	Risques énergétiques	---
Normes comptables appliquées par l'entité	PCB (Prescriptions comptables pour les banques) FINMA	IFRS	Comptabilité commerciale selon art. 957 à 962 CO.
Résultat de la dernière année de l'entité	+ 219,2 millions de francs (2024)	- 43,4 millions de francs (2024)	- 78 836 F (1.7.24-30.6.25)
Total du bilan de la dernière année de l'entité	32 436 millions de francs (2024) dont 2 346 millions de francs de capitaux propres.	4 472 millions de francs (2024) dont 2 311 millions de francs de capitaux propres.	1 968 762 F (06.2025) dont 1 569 405 F de capitaux propres.

Tableau des participations

Commune de Chêne-Bougeries

Nom de l'entité	ACG – Association des communes genevoises	GIAP – Groupement intercommunal pour l'animation parascolaire	SIACG – Service intercommunal d'informatique	CIDEC – Groupement intercommunal des déchets carnés
Forme juridique	Groupement intercommunal spécial	Groupement intercommunal	Groupement intercommunal	Groupement intercommunal
Activités et tâches publiques	Défendre, promouvoir et représenter les intérêts des communes	Assurer l'accueil parascolaire facultatif des élèves de l'enseignement primaire public	Créer, développer et gérer en commun un système de gestion communale informatisé	Gérer un centre de collecte, de stockage, de tri, de conditionnement et d'acheminement des déchets carnés vers des centres spécialisés
Total du capital	---	---	---	---
dont détenu par la commune	---	---	---	---
Valeur d'acquisition de la participation	---	---	---	---
Valeur comptable de la participation	---	---	---	---
Principaux autres détenteurs	Communes genevoises	Communes genevoises	Communes genevoises	Communes genevoises
Participation que détient l'entité en propre	---	---	---	---
Flux financiers de l'année (commune/entité)	Cotisations annuelles	Cotisations annuelles	Cotisations annuelles	Cotisations annuelles
Risques spécifiques	---	---	---	---
Normes comptables appliquées par l'entité	MCH2	MCH2	MCH2	MCH2
Résultat de la dernière année de l'entité	+ 539 553 F (2024) sur un total de revenus de 5 438 874 F.	+ 4 445 409 F (2024) sur un total de revenus de 102 230 399 F.	+ 418 721 F (2024) sur un total de revenus de 14 227 486 F.	- 337 215 F (2024) sur un total de charges de 1 288 912 F.
Total du bilan de la dernière année de l'entité	7 762 939 F (2024) dont 3 855 275 F de capital propre.	28 046 663 F (2024) dont 20 624 125 F de capital propre.	3 938 333 F (2024) dont 2 404 130 F de capital propre.	3 531 601 F (2024) dont 3 432 608 F de capital propre.

Tableau des participations Commune de Chêne-Bougeries

Nom de l'entité	La Fondation communale pour le logement	Centre Sportif de Sous-Moulin (CSSM)	Journal le Chênois
Forme juridique	Fondation de droit public	Groupement intercommunal	Association
Activités et tâches publiques	Mise à disposition de logements dans la commune	Gérer et rénover les installations du centre sportif	Fournir les informations locales aux communiens des 3 Chêne par l'intermédiaire d'un journal
Total du capital	25'307'151.47 F capital dotation (2025)	0	0
dont détenu par la commune	100%	33.33%	33.33%
Valeur d'acquisition de la participation		0	0
Valeur comptable de la participation		0	0
Principaux autres détenteurs	aucun	Communes de Chêne-Bourg et Thônex	Commune de Chêne-Bourg et Thônex
Participation que détient l'entité en propre	---	aucune	aucune
Flux financiers de l'année (commune/entité)	aucun	Contribution annuelle au fonctionnement	Contribution annuelle au fonctionnement
Risques spécifiques	aucun	aucun	Dépend intégralement du subventionnement des 3 communes
Normes comptables appliquées par l'entité	MCH2	MCH2	Comptabilité commerciale selon art. 957 à 962 CO
Résultat de la dernière année de l'entité	183'559.33 F (2025)	178'973 (2024) sur un total de charges de 6'286'877	-24'201 (2024) sur total de charges de 510'801
Total du bilan de la dernière année de l'entité	39'609'234.79 (2025)	3'446'683 (2024) dont 2'808'391 de capitaux propres	43'982 (2024) dont -9'288 de fortune nette

Nom de l'entité	Crèche pop e poppa J.-J. Rigaud	Crèche pop e poppa Nouveau prieuré	Crèche pop e poppa Challandin	Crèche pop e poppa Vallon
Forme juridique				
Activités et tâches publiques	Crèche	Crèche	Crèche	Crèche
Total du capital	0	0	0	0
dont détenu par la commune	0	0	0	0
Valeur d'acquisition de la participation	0	0	0	0
Valeur comptable de la participation	0	0	0	0
Principaux autres détenteurs	aucun	aucun	aucun	aucun
Participation que détient l'entité en propre	aucune	aucune	aucune	aucune
Flux financiers de l'année (commune/entité)	Subvention annuelle au fonctionnement	Subvention annuelle au fonctionnement	Subvention annuelle au fonctionnement	Subvention annuelle au fonctionnement
Risques spécifiques	aucun	aucun	aucun	aucun
Normes comptables appliquées par l'entité	Selon règles du CO	Selon règles du CO	Selon règles du CO	Selon règles du CO
Subvention communale	1'257'633.24 (2025)	2'201'908.68 (2025)	1'706'476.50 (2025)	1'540'541.75 (2025)

Commune de Chêne-Bougeries

	CAP	Fondation communale de Chêne-Bougeries pour le logement	Groupement SIS
Nom de l'entité bénéficiaire	CAP PREVOYANCE	Fondation communale de Chêne-Bougeries pour le logement	Fondation CAP
Propriétaires (les +) importants de cette unité	Ville de Genève, SIG, communes genevoises		
Typologie du rapport juridique			
Flux financiers de l'année (commune/entité)			
Prestations couvertes par la garantie		Garantie de la ligne de crédit	
Montant de la garantie au 31.12.2024	CHF 56'196'611.04	CHF 12'600'000	au 31.12.2025 CHF 740'623
Date du vote du CM approuvant la garantie	28.02.2013		

Cédule hypothécaire grevant les immeubles Pont-de-Ville 11-15, à disposition de la Commune, de CHF 8'850'000.-

Engagements envers la CAP (caisse de pension)

La commune a garanti par délibération du 28.03.2013 les montants nécessaires pour le système de capitalisation partielle de la CPI pour ses employés mais aussi pour ceux des entités indiquées au point n°2 ci-dessous. Les données suivantes ont été fournies par la CAP (situation au 31.12.2024).

1. Engagements de prévoyance de la commune : CHF 56'196'611.04
 2. Liste des engagements de prévoyance des entités qui bénéficient d'une garantie de la commune. Les montants ci-après sont les engagements de prévoyance totaux des entités citées pour lesquels des garanties ont également été octroyées par les autres communes membres.
 - Engagements de prévoyance de l'ACG : CHF 55'865'679.41
 - Engagements de prévoyance de CAP Prévoyance : CHF 21'817'099.18
 3. Degré de couverture de la CPI au 31.12.2024 selon l'article 44 OPP2 : 79.21 %
- Observations :
- Les engagements de prévoyance de la commune ne concernent que les engagements pour la commune.

Commune de Chêne-Bougeries

No de bien	Objet	Statut du crédit	Date de la délibération	Crédit brut voté	(Dépassement) / économie sur le crédit	Explications sur le dépassement	Dépenses brutes totales au 01.01.2025	Dépenses de l'année	Dépenses brutes totales au 31.12.2025	Total des recettes brutes au 01.01.2025	Recettes de l'année	Total des recettes au 31.12.2025	Amortissements cumulés au 01.01.2025	Amortis. cumulés 2025	Amortis. cumulés au 31.12.2025	Amortiss. suppl. cumulés au 01.01.2025	Amortiss. suppl. 2025	Amortissements supplémentaires cumulés au 31.12.2025	Valeur comptable nette au 31.12.2025
2200010	Matériel administratif	C	01.01.2019	0.00	0.00		1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
2201101	Informatique - Mises en place	C	01.01.2019	0.00	0.00		1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
2900021	Rénov. des installations liées à la sécurité et incendie bât	EC	07.06.2018	1'290'000.00	226'976.26		1'057'675.29	5'348.45	1'063'023.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'063'023.74
2900101	Nouvelle mairie - Parc.610-fo18-1248m2	C	01.01.2019	0.00	0.00		1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
2900103	Mairie: Assainissement/Rénovation	C	14.11.2013	440'000.00	-5'386.75		445'386.75	0.00	445'386.75	0.00	0.00	0.00	246'153.89	22'136.98	268'290.87	0.00	0.00	0.00	177'095.88
2900104	Mairie surfaces accueil : Rafraichissement surface accueil rez	C	19.01.2017	46'000.00	-4'247.15		50'247.15	0.00	50'247.15	0.00	0.00	0.00	35'031.43	5'071.91	40'103.34	0.00	0.00	0.00	10'143.81
2900105	Mairie : Câblage et centrale téléphonique	C	15.09.2016	49'000.00	1'684.50		47'315.50	0.00	47'315.50	0.00	0.00	0.00	47'315.50	0.00	47'315.50	0.00	0.00	0.00	0.00
2900301	Salle communale : JJ Gautier	C	01.01.2019	0.00	0.00		1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
2900322	Salle communale : Vitrages	C	04.04.2011	195'000.00	14'458.10		180'541.90	0.00	180'541.90	0.00	0.00	0.00	180'541.90	0.00	180'541.90	0.00	0.00	0.00	0.00
2900323	Salle communale : Rafraichissement	C	25.04.2013	110'000.00	2'567.50		107'432.50	0.00	107'432.50	0.00	0.00	0.00	107'432.50	0.00	107'432.50	0.00	0.00	0.00	0.00
2900324	Salle communale - SAS entrée: Aménagement	C	12.11.2015	85'000.00	19'324.70		65'675.30	0.00	65'675.30	0.00	0.00	0.00	59'629.25	6'046.05	65'675.30	0.00	0.00	0.00	0.00
2900350	Parking provisoire salle communale	T	11.05.2023	265'000.00	28'646.55		212'900.60	23'452.85	236'353.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	236'353.45
2900401	Immeubles Sismondi	C	01.01.2019	0.00	0.00		1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
2900402	Rafraichissement du salon sismondi	C	26.09.2019	129'000.00	24'805.49		104'194.51	0.00	104'194.51	0.00	0.00	0.00	41'677.80	10'419.45	52'097.25	0.00	0.00	0.00	52'097.26
2900421	Villa Sismondi Vallon 4 Locaux : Réaménagement	C	12.11.2015	40'000.00	-1'631.83		41'631.83	0.00	41'631.83	0.00	0.00	0.00	37'468.85	4'162.98	41'631.83	0.00	0.00	0.00	0.00
2900422	Bâtiment admin. Vallon 6bis Locaux : Réaménagement	C	12.11.2015	130'000.00	10'621.53		119'378.47	0.00	119'378.47	0.00	0.00	0.00	107'440.40	11'938.07	119'378.47	0.00	0.00	0.00	0.00
0290423	Transformation du logement de fonction - Vallon 6	C	15.12.2022	339'000.00	4'338.00		334'662.00	0.00	334'662.00	0.00	0.00	0.00	100'398.60	33'466.20	133'864.80	0.00	0.00	0.00	200'797.20
2900600	Vallon 8bis - Rénov./Transf. du Bâtiment	C	15.10.2009	3'475'000.00	-352'154.45		3'827'154.45	0.00	3'827'154.45	0.00	0.00	0.00	2'912'704.45	182'890.00	3'095'594.45	0.00	0.00	0.00	731'560.00
2901000	Foyer des aveugles - Terrain	C	01.01.2019	0.00	0.00		1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
2901100	Villa -Chêne 132 - Rénovation	C	07.02.2008	593'800.00	69'453.10		524'346.90	0.00	524'346.90	0.00	0.00	0.00	446'853.90	25'831.00	472'684.90	0.00	51'662.00	51'662.00	0.00
2901500	Projet intergénérationnel, Ch. De-la-Montagne 2	C	28.09.2017	54'000.00	14'168.00		39'832.00	0.00	39'832.00	0.00	0.00	0.00	39'832.00	0.00	39'832.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2902100	Aménagement espace de liberté pour chien - 11 ch. de la Montagne	C	26.09.2019 18.11.2021	161'126.75	0.00		161'126.75	0.00	161'126.75	0.00	0.00	0.00	80'563.38	16'112.67	96'676.05	0.00	0.00	0.00	64'450.70
2902200	Acquisition parcelle 1150 - Ch. Pont-de-ville 20 / Ch. de la Fontaine 7	EC	01.03.2018	50'000.00	50'000.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2902300	Rte de Chêne 78-78A-Chevillarde 1-3 / parcelles 495 à 498	C	01.03.2018 18.11.2021	48'593.80	0.00		48'593.80	0.00	48'593.80	0.00	0.00	0.00	8'099.00	1'619.80	9'718.80	0.00	0.00	0.00	38'875.00
2903110	Concours SIA 142 Maison Musique Bessonnette 11	EC	03.10.2024	215'000.00	-58'205.53		0.00	273'205.53	273'205.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	273'205.53
2908000	FIDU 2017	C	07.02.2017	731'600.00	0.00		731'600.00	0.00	731'600.00	0.00	0.00	0.00	97'547.01	0.00	97'547.01	634'052.99	0.00	634'052.99	0.00
2908001	FIDU 2018	C	02.11.2017	687'200.00	0.00		687'200.00	0.00	687'200.00	0.00	0.00	0.00	68'720.01	0.00	68'720.01	618'479.99	0.00	618'479.99	0.00
2908002	FIDU 2019	C	15.11.2018	846'900.00	0.00		846'900.00	0.00	846'900.00	0.00	0.00	0.00	56'460.00	0.00	56'460.00	790'440.00	0.00	790'440.00	0.00
2908003	FIDU 2020	C	14.11.2019	815'700.00	0.00		815'700.00	0.00	815'700.00	0.00	0.00	0.00	27'190.00	0.00	27'190.00	788'510.00	0.00	788'510.00	0.00
2908004	FIDU 2021	C	10.12.2020	827'000.00	0.00		827'000.00	0.00	827'000.00	0.00	0.00	0.00	55'133.00	0.00	55'133.00	771'867.00	0.00	771'867.00	0.00
2908005	FIDU 2022	C	18.11.2021	962'000.00	0.00		962'000.00	0.00	962'000.00	0.00	0.00	0.00	64'133.34	0.00	64'133.34	897'866.66	0.00	897'866.66	0.00
2908006	FIDU 2023	C	17.11.2022	860'500.00	0.00		860'500.00	0.00	860'500.00	0.00	0.00	0.00	28'683.33	28'683.33	57'366.66	0.00	803'133.34	803'133.34	0.00
2908007	FIDU 2024	C	16.11.2023	1'722'200.00	0.00		1'722'200.00	0.00	1'722'200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57'406.67	57'406.67	0.00	0.00	0.00	1'664'793.33
2908008	FIDU 2025	T	21.11.2024	1'745'300.00	0.00		0.00	1'745'300.00	1'745'300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'745'300.00
2908009	FIDU 2026	EC	27.11.2025	1'531'100.00	1'531'100.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15000010	Local des sapeurs-pompiers	C	01.01.2019	0.00	0.00		1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
15001700	Véhicule Pompiers (THM) - Mercedes Benz Sprinter Combi	C	12.04.2018	100'000.00	1'874.50		98'125.50	0.00	98'125.50	0.00	0.00	0.00	58'750.33	9'687.59	68'437.92	0.00	0.00	0.00	29'687.58
15001703	Camion tonne pompe léger - GE5572	C	01.01.2019	409'516.30	0.00		409'516.30	0.00	409'516.30	0.00	0.00	0.00	409'516.30	0.00	409'516.30	0.00	0.00	0.00	0.00
15001708	Skoda Yeti 1.4 TSI – GE805396	C	15.10.2015	45'000.00	0.00	Invest. éliminé transférer sur le bien 61507035	41'983.70	0.00	41'983.70	0.00	0.00	0.00	41'983.70	0.00	41'983.70	0.00	0.00	0.00	0.00

Commune de Chêne-Bougeries

No de bien	Objet	Statut du crédit	Date de la délibération	Crédit brut voté	(Dépassement) / économie sur le crédit	Explications sur le dépassement	Dépenses brutes totales au 01.01.2025	Dépenses de l'année	Dépenses brutes totales au 31.12.2025	Total des recettes brutes au 01.01.2025	Recettes de l'année	Total des recettes au 31.12.2025	Amortissements cumulés au 01.01.2025	Amortis. cumulés 2025	Amortis. cumulés au 31.12.2025	Amortiss. suppl. cumulés au 01.01.2025	Amortis. suppl. 2025	Amortissements supplémentaires cumulés au 31.12.2025	Valeur comptable nette au 31.12.2025
15002701	Acquisition véhicule - Seat Alhambra Hola	C	10.12.2020	53'000.00	250.00		52'750.00	0.00	52'750.00	0.00	0.00	0.00	26'375.00	6'593.75	32'968.75	0.00	0.00	0.00	19'781.25
16200301	Poste de commandement de Grange-Falquet : Construction	C	01.01.2019	0.00	0.00		1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
16200401	Poste sanitaire de la Gradelle : Construction	C	01.01.2019	0.00	0.00		1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
21700010	Acquisition et installation de tableaux blancs	EC	23.06.2022	331'000.00	51'604.85		279'395.15	0.00	279'395.15	0.00	0.00	0.00	41'375.00	41'375.00	82'750.00	0.00	0.00	0.00	196'645.15
21700011	Diverses places de jeux : Réfection	C	15.04.2010	60'000.00	1'500.00		58'500.00	0.00	58'500.00	0.00	0.00	0.00	58'500.00	0.00	58'500.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21700100	Ecole Chêne-Bougeries - Extension	C	09.03.2017	37'000.00	-3'815.75		40'815.75	0.00	40'815.75	0.00	0.00	0.00	40'815.75	0.00	40'815.75	0.00	0.00	0.00	0.00
21700101	Ecole de Chêne-Bougeries	C	01.01.2019	0.00	0.00		1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
21700108	Ecole de Chêne-Bougeries : Terrain foot préau - Multi sports	C	28.06.2012	100'100.00	-34'910.50		135'010.50	0.00	135'010.50	0.00	0.00	0.00	135'010.50	0.00	135'010.50	0.00	0.00	0.00	0.00
21700110	Ecole de Chêne-Bougeries : Chaufferie - Mise aux normes	C	24.09.2015	110'000.00	11'600.00		98'400.00	0.00	98'400.00	0.00	0.00	0.00	88'560.00	9'840.00	98'400.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21700112	Ecole Chêne-Bougeries - Equipements restaurant scolaire	C	27.09.2018	43'000.00	6'261.45		36'738.55	0.00	36'738.55	0.00	0.00	0.00	18'369.27	3'673.86	22'043.13	0.00	0.00	0.00	14'695.42
21700113	Parcelles 1455, 404 - Extension Ecole de Chêne-Bougeries - Autorisation de construire	C	27.09.2018	10'300'000.00	-1'052'516.17		11'327'565.42	24'950.75	11'352'516.17	4'732'806.40	1'134'000.00	5'866'806.40	219'825.30	223'491.97	443'317.27	0.00	0.00	0.00	5'042'392.50
	Parcelles 1455, 404 - Extension Ecole de Chêne-Bougeries Travaux d'extension - Demi-groupe scolaire	C	18.11.2021																
21700114	Ecole de Chêne-Bougeries - Réaménagement du préau	T	16.05.2024	2'110'000.00	-209'294.04		1'542'416.05	776'877.99	2'319'294.04	0.00	0.00	0.00	0.00	77'309.80	77'309.80	0.00	0.00	0.00	2'241'984.24
21700115	Extension Ecole de Chêne-Bougeries - Mobilier	C	16.05.2024	900'000.00	580.98		899'419.02	0.00	899'419.02	0.00	0.00	0.00	112'427.38	112'427.38	224'854.76	0.00	0.00	0.00	674'564.26
21700301	Ecole de la Gradelle : Système chauffage - Remplacement	C	01.01.2019	0.00	0.00		1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
21700312	Ecole de la Gradelle : Façades - Rénovation	C	19.06.2014 18.11.2021	11'012'596.56	0.00		11'012'596.56	0.00	11'012'596.56	255'237.00	0.00	255'237.00	5'342'224.56	537'745.26	5'879'969.82	0.00	0.00	0.00	4'877'389.74
21700313	Déplac. d'une structure de jeux - Préau Ecole Gradelle	C	12.12.2019	128'000.00	8'502.55		119'497.45	0.00	119'497.45	0.00	0.00	0.00	47'798.96	11'949.74	59'748.70	0.00	0.00	0.00	59'748.75
21700314	Réfection des façades de l'école primaire de la Gradelle	C	11.02.2021	200'000.00	42'620.75		157'379.25	0.00	157'379.25	0.00	0.00	0.00	47'213.76	15'737.92	62'951.68	0.00	0.00	0.00	94'427.57
21700401	Ecole de Grange-Canal	C	01.01.2019	0.00	0.00		1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
21700500	Ecole de Conches - Agrandissement provisoire	C	12.04.2018 18.11.2021	1'729'131.39	600'000.00		1'129'131.39	0.00	1'129'131.39	0.00	0.00	0.00	1'129'131.39	0.00	1'129'131.39	0.00	0.00	0.00	0.00
21700501	Ecole de Conches	C	01.01.2019	0.00	0.00		1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
21700505	Ecole de Conches : Jeux du préau - Rénovation	C	25.09.2014	120'000.00	3'965.35		116'034.65	0.00	116'034.65	0.00	0.00	0.00	116'034.65	0.00	116'034.65	0.00	0.00	0.00	0.00
21700506	Construction d'un pavillon provisoire restaurant scolaire - Ecole de Conches	EC	11.05.2023	2'770'000.00	1'040'822.27		1'296'003.06	433'174.67	1'729'177.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'729'177.73
21700507	Ecole de Conches - Agrandissement et rénovation 2025	EC	20.03.2025	2'360'000.00	2'330'989.83		0.00	29'010.17	29'010.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29'010.17
21700601	Ecole du Belvédère	C	01.01.2019	0.00	0.00		1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
21700609	Etude de faisabilité AIMP - Extension Ecole Belvédère	EC	26.09.2019	3'050'000.00	1'002'237.08		2'047'762.92	0.00	2'047'762.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2'047'762.92
21700610	Rénovation et extension de l'Ecole du Belvédère	EC	16.11.2023	48'500'000.00	45'193'327.82		3'026'672.18	10'592'126.03	13'618'798.21	0.00	280'000.00	280'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13'338'798.21
21700611	Ecole de Conches - Agrandissement et rénovation	EC	20.03.2025	8'700'000.00	1'335'877.74		6'822'867.34	541'254.92	7'364'122.26	0.00	0.00	0.00	870'000.00	870'000.00	1'740'000.00	0.00	0.00	0.00	5'624'122.26
21700801	Ecole du Ch.De-La-Montagne	C	01.01.2019	0.00	0.00		1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
21700803	Ecole Ch.Montagne - Syst.chauffage	C	10.06.2010	84'000.00	-882.20		84'882.20	0.00	84'882.20	0.00	0.00	0.00	84'882.20	0.00	84'882.20	0.00	0.00	0.00	0.00
21802100	Ecoles conches-Préau : Pavillons provisoires	C	01.01.2019	0.00	0.00		1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
34101101	CSSM : Centre sportif Sous-Moulin	C	01.01.2019	0.00	0.00		1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
34101150	CSSM/STADE TROIS-CHÊNE : Tribune	C	01.01.2019	0.00	0.00		1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
34101151	CSSM/STADE TROIS-CHÊNE : Buvette Club Sportif Chênois	C	01.01.2019	0.00	0.00		1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
34101153	CSSM: Travaux (1998)	C	01.01.2019	0.00	0.00		1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
34101162	CSSM 2009 : Toitures - Etanchéité et carbonatation	C	10.04.2008	456'000.00	18'040.80		437'959.20	0.00	437'959.20	0.00	0.00	0.00	328'469.20	21'898.00	350'367.20	0.00	87'592.00	87'592.00	0.00

Commune de Chêne-Bougeries

No de bien	Objet	Statut du crédit	Date de la délibération	Crédit brut voté	(Dépassement) / économie sur le crédit	Explications sur le dépassement	Dépenses brutes totales au 01.01.2025	Dépenses de l'année	Dépenses brutes totales au 31.12.2025	Total des recettes brutes au 01.01.2025	Recettes de l'année	Total des recettes au 31.12.2025	Amortissements cumulés au 01.01.2025	Amortis. cumulés 2025	Amortis. cumulés au 31.12.2025	Amortiss. suppl. cumulés au 01.01.2025	Amortiss. suppl. 2025	Amortissements supplémentaires cumulés au 31.12.2025	Valeur comptable nette au 31.12.2025
34101163	CSSM 2009 : Installations de chauffage au gaz	C	14.05.2009	231'000.00	-41'248.52		272'248.52	0.00	272'248.52	0.00	0.00	0.00	272'248.52	0.00	272'248.52	0.00	0.00	0.00	0.00
34101164	CSSM 2010 : Bâtiment principal - Désamiantage de deux zones	C	10.12.2009	50'900.00	3'221.84		47'678.16	0.00	47'678.16	0.00	0.00	0.00	33'375.15	2'383.83	35'758.98	0.00	11'919.18	11'919.18	0.00
34101165	STADE TROIS-CHÊNE : Travaux de dépannage	C	15.04.2010	35'350.00	-204.35		35'554.35	0.00	35'554.35	0.00	0.00	0.00	35'554.35	0.00	35'554.35	0.00	0.00	0.00	0.00
34101166	CSSM 2011 : Gazon synthétique Terrain C - Renouvellement	C	23.02.2012	237'000.00	4'389.55		232'610.45	0.00	232'610.45	0.00	0.00	0.00	232'610.45	0.00	232'610.45	0.00	0.00	0.00	0.00
34101167	CSSM 2010 : Parquet Salle omnisports - Renouvellement	C	16.09.2010	240'000.00	22'686.50		217'313.50	0.00	217'313.50	0.00	0.00	0.00	217'313.50	0.00	217'313.50	0.00	0.00	0.00	0.00
34101170	CSSM 2012: Eclairage sportif du terrain	C	13.09.2012	171'000.00	196.85		170'803.15	0.00	170'803.15	0.00	0.00	0.00	170'803.15	0.00	170'803.15	0.00	0.00	0.00	0.00
34101171	CSSM 2013 : Fitness en plein air - Implantation	C	10.10.2013	31'000.00	7'800.00		23'200.00	0.00	23'200.00	0.00	0.00	0.00	23'200.00	0.00	23'200.00	0.00	0.00	0.00	0.00
34101172	CSSM 2013 : Courts tennis - Renouvellement du revêtement	C	10.10.2013	195'000.00	4'238.00		190'762.00	0.00	190'762.00	0.00	0.00	0.00	190'762.00	0.00	190'762.00	0.00	0.00	0.00	0.00
34101173	CSSM : Surfaceuse - Acquisition	C	30.01.2014	73'000.00	2'837.10		70'162.90	0.00	70'162.90	0.00	0.00	0.00	70'162.90	0.00	70'162.90	0.00	0.00	0.00	0.00
34101174	CSSM 2015 : Place jeux - Rénovation	C	22.01.2015	29'000.00	1'060.05		27'939.95	0.00	27'939.95	0.00	0.00	0.00	25'146.95	2'793.00	27'939.95	0.00	0.00	0.00	0.00
34101175	CSSM 2016+2017 - Renouvellement éclairages terrains B+C	C	28.09.2017	224'416.00	192'842.15		31'573.85	0.00	31'573.85	0.00	0.00	0.00	21'708.00	4'341.60	26'049.60	0.00	0.00	0.00	5'524.25
34101176	CSSM 2016 - Clôture terrains football B-C	C	12.05.2016	63'000.00	1'251.70		61'748.30	0.00	61'748.30	0.00	0.00	0.00	43'265.53	6'160.92	49'426.45	0.00	0.00	0.00	12'321.85
34101177	CSSM 2014 & 2017 : Vestiaires-Rénovation	C	28.09.2017	2'425'500.00	12'942.80		2'412'557.20	0.00	2'412'557.20	0.00	0.00	0.00	404'227.26	80'434.73	484'661.99	0.00	0.00	0.00	1'927'895.21
34101178	CSSM 2017 - Création d'un espace multisports	C	28.09.2017	72'000.00	616.65		71'383.35	0.00	71'383.35	0.00	0.00	0.00	42'857.41	7'131.49	49'988.90	0.00	0.00	0.00	21'394.45
34101179	CSSM 2017 - Renouvellement éclairages terrains B-C - Stade	C	28.09.2017	181'000.00	816.15		180'183.85	0.00	180'183.85	0.00	0.00	0.00	82'824.57	16'564.92	99'389.49	0.00	0.00	0.00	80'794.36
34101181	CSSM 2018 - Renouvellement éclairages domestiques CSSM	C	01.03.2018	71'000.00	0.40		70'999.60	0.00	70'999.60	0.00	0.00	0.00	21'299.88	7'099.96	28'399.84	0.00	0.00	0.00	42'599.76
34101184	CSSM 2018 - Transf. terrain de sable en terrain synthétique	C	27.09.2018	191'314.00	544.85		190'769.15	0.00	190'769.15	0.00	0.00	0.00	95'354.30	19'070.86	114'425.16	0.00	0.00	0.00	76'343.99
34101185	CSSM 2019 - Changement de la Bulle de Tennis	C	16.05.2019	71'000.00	44.50		70'955.50	0.00	70'955.50	0.00	0.00	0.00	35'477.72	7'095.55	42'573.27	0.00	0.00	0.00	28'382.23
34101186	CSSM 2019 - Pare-Ballons terrain de football	C	16.05.2019	40'000.00	52.95		39'947.05	0.00	39'947.05	0.00	0.00	0.00	19'973.52	3'994.71	23'968.23	0.00	0.00	0.00	15'978.82
34101187	CSSM 2019 – Rafraîchis. Buvette stade Trois-Chêne	EC	16.05.2019	638'870.00	638'870.00	Invest. éliminé projet = pas eu lieu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
34101188	CSSM 2019 - Acquisition de la halle de Curling	C	12.12.2019	1'166'667.00	5.00		1'166'662.00	0.00	1'166'662.00	250'000.00	0.00	250'000.00	194'443.65	38'888.73	233'332.38	0.00	0.00	0.00	683'329.62
34101189	CSSM 2020 - Rénovation du terrain de football synthétique B	C	24.09.2020	495'000.00	975.80		494'024.20	0.00	494'024.20	0.00	0.00	0.00	147'685.23	49'477.00	197'162.23	0.00	0.00	0.00	296'861.97
34101191	CSSM 2020 - Travaux de rénovation du restaurant 3-Communes	C	10.12.2020	178'000.00	488.60		177'511.40	0.00	177'511.40	0.00	0.00	0.00	53'253.42	17'751.14	71'004.56	0.00	0.00	0.00	106'506.84
34101192	CSSM 2020-Projet de rénovation et d'amélioration énergétique	EC	10.12.2020	101'000.00	913.32		21'567.90	78'518.78	100'086.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100'086.68
34101197	CSSM - DT 185 - Rénovation et assainissement énergétique des bâtiments	EC	20.03.2025	1'100'000.00	982'683.35		0.00	117'316.65	117'316.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	117'316.65
34101193	CSSM 2021-Rénovation du "Pavillon des Sports"	T	06.05.2021	975'000.00	543.61		958'612.25	15'844.14	974'456.39	0.00	0.00	0.00	31'953.74	32'481.88	64'435.62	0.00	0.00	0.00	910'020.77
34101195	CSSM - 2023 - Rénovation et optimisation du Terrain C	T	14.12.2023	755'000.00	2'725.91		442'000.00	310'274.09	752'274.09	0.00	0.00	0.00	0.00	75'227.41	75'227.41	0.00	0.00	0.00	677'046.68
34101198	CSSM 2023 - Rénovation des espaces de la zone piste d'athétisme	EC	14.12.2023	85'000.00	68'415.55		0.00	16'584.45	16'584.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16'584.45
34101199	CSSM 2025 - Rénovation des courts de tennis 1 et 2	EC	18.12.2025	75'000.00	75'000.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
34103024	Piscine du Belvédère : Ventilation - Réfection	C	10.11.2005	430'700.00	98'759.00		331'941.00	0.00	331'941.00	0.00	0.00	0.00	316'215.85	15'725.15	331'941.00	0.00	0.00	0.00	0.00
34103026	Piscine du Belvédère: Locaux entreposage produits	C	08.02.2010	25'000.00	717.35		24'282.65	0.00	24'282.65	0.00	0.00	0.00	24'282.65	0.00	24'282.65	0.00	0.00	0.00	0.00
34103028	Piscine du Bélvédère : Assainissement/Rénovation	C	28.01.2016	1'520'000.00	236'349.55		1'283'650.45	0.00	1'283'650.45	0.00	0.00	0.00	534'732.95	62'409.79	597'142.74	0.00	0.00	0.00	686'507.71
34104000	Tennis Claparède - réfection	C	11.05.2023	285'000.00	-14'636.45		299'636.45	0.00	299'636.45	0.00	0.00	0.00	29'963.65	29'963.65	59'927.30	0.00	0.00	0.00	239'709.15
34200101	Parc Stagni et déchetterie verte	C	02.04.2009	293'000.00	9'735.40		283'264.60	0.00	283'264.60	0.00	0.00	0.00	212'764.60	14'100.00	226'864.60	0.00	56'400.00	56'400.00	0.00
34200102	Quadrilatère Mairie+divers bât. : Réaménagement paysager	C	15.11.2018	279'353.95	181'000.00		98'353.95	0.00	98'353.95	0.00	0.00	0.00	98'353.95	0.00	98'353.95	0.00	0.00	0.00	0.00
34200103	Jardin du Vallon - Aménagement	C	04.02.2010	275'600.00	14'772.80		260'827.20	0.00	260'827.20	0.00	0.00	0.00	182'827.20	13'000.00	195'827.20	0.00	65'000.00	65'000.00	0.00
34200104	Promenade Gautier - Aménagement	C	04.02.2010	90'000.00	10'589.35		79'410.65	0.00	79'410.65	0.00	0.00	0.00	55'770.65	3'940.00	59'710.65	0.00	19'700.00	19'700.00	0.00
34200105	Réaménagement espaces publics - Quadrilatère (Etude)	EC	11.05.2023	175'000.00	74'728.43		65'891.12	34'380.45	100'271.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100'271.57
34200107	Parc jouxtant le CRL	C	24.05.2013	342'000.00	3'202.75		338'797.25	0.00	338'797.25	0.00	0.00	0.00	338'797.25	0.00	338'797.25	0.00	0.00	0.00	0.00

Commune de Chêne-Bougeries

No de bien	Objet	Statut du crédit	Date de la délibération	Crédit brut voté	(Dépassement) / économie sur le crédit	Explications sur le dépassement	Dépenses brutes totales au 01.01.2025	Dépenses de l'année	Dépenses brutes totales au 31.12.2025	Total des recettes brutes au 01.01.2025	Recettes de l'année	Total des recettes au 31.12.2025	Amortissements cumulés au 01.01.2025	Amortis. cumulés 2025	Amortis. cumulés au 31.12.2025	Amortiss. suppl. cumulés au 01.01.2025	Amortiss. suppl. 2025	Amortissements supplémentaires cumulés au 31.12.2025	Valeur comptable nette au 31.12.2025
34200108	Espaces publics, parcelle no 3189 CODHA - Aménagement	EC	15.05.2014	2'447'630.00	1'008'068.67		1'301'537.00	138'024.33	1'439'561.33	661'093.30	0.00	661'093.30	288'225.10	0.00	288'225.10	0.00	0.00	0.00	490'242.93
34200118	Gradins de Sismondi - Aménagement esplanade	C	14.10.2010	137'000.00	6'079.90		130'920.10	0.00	130'920.10	0.00	0.00	0.00	130'920.10	0.00	130'920.10	0.00	0.00	0.00	0.00
34200120	Remplacement haie CRL	C	12.11.2009	66'000.00	983.30		65'016.70	0.00	65'016.70	0.00	0.00	0.00	65'016.70	0.00	65'016.70	0.00	0.00	0.00	0.00
34200121	Place Colonel-Audéoud - Installations d'aires de pique-nique	C	06.05.2021	290'000.00	10'892.95		279'107.05	0.00	279'107.05	0.00	0.00	0.00	27'910.70	27'910.70	55'821.40	0.00	0.00	0.00	223'285.65
34200502	Place de l'Etrier - Parcelle no 1801 fo8	C	01.01.2019	0.00	0.00		1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
34200504	Petit Bel-Air - Parcelle no 25 fo1	C	01.01.2019	0.00	0.00		1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
34200510	Platanes / Route du Vallon	C	13.04.2011	94'000.00	75'071.90		18'928.10	0.00	18'928.10	0.00	0.00	0.00	18'928.10	0.00	18'928.10	0.00	0.00	0.00	0.00
34200511	+1000 arbres en 10 ans à Chêne-Bougeries	EC	26.09.2019	4'000'000.00	3'240'804.48		644'391.86	114'803.66	759'195.52	0.00	0.00	0.00	350'000.00	200'000.00	550'000.00	0.00	0.00	0.00	209'195.52
34201010	Aménagement d'un Sentier Nature	C	16.05.2019	92'500.00	5'280.46		87'219.54	0.00	87'219.54	0.00	0.00	0.00	34'887.81	8'721.96	43'609.77	0.00	0.00	0.00	43'609.77
34201700	Espaces verts, parcs publics : Véhicules	C	01.01.2019	0.00	0.00		1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
34201714	Acquisition Tracteur KUBOTA BX 261DV	C	15.11.2018	39'000.00	0.00		39'000.00	0.00	39'000.00	0.00	0.00	0.00	29'250.00	4'875.00	34'125.00	0.00	0.00	0.00	4'875.00
34201721	Meili 1300 Beat - GE91090	C	28.09.2023	316'000.00	280.80		315'719.20	0.00	315'719.20	0.00	0.00	0.00	21'047.95	21'047.95	42'095.90	0.00	0.00	0.00	273'623.30
34201723	Tracteur John Deere 2520 - GE 349413	C	17.09.2009	96'000.00	0.00		96'000.00	0.00	96'000.00	0.00	0.00	0.00	96'000.00	0.00	96'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
34201725	Véhicule de transport REFORM T10X - GE 4668	C	21.04.2016	207'000.00	100.00		206'900.00	0.00	206'900.00	0.00	0.00	0.00	144'823.32	20'692.23	165'515.55	0.00	0.00	0.00	41'384.45
34201726	Trois Machines REDEXIM	C	21.04.2016	47'000.00	7'000.00		40'000.00	0.00	40'000.00	0.00	0.00	0.00	40'000.00	0.00	40'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
34201727	Remorque polybennes DEVES AC 65	C	21.04.2016	27'000.00	864.00		26'136.00	0.00	26'136.00	0.00	0.00	0.00	26'136.00	0.00	26'136.00	0.00	0.00	0.00	0.00
34201728	Pelle rétro WACKER NEUSON EZ28	C	21.04.2016	47'000.00	0.00		47'000.00	0.00	47'000.00	0.00	0.00	0.00	47'000.00	0.00	47'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
34201729	Broyeur branches SAELEN WS23-PTO	C	21.04.2016	20'000.00	992.00		19'008.00	0.00	19'008.00	0.00	0.00	0.00	19'008.00	0.00	19'008.00	0.00	0.00	0.00	0.00
34201730	Véhicule léger JOHN DEERE Gator XUV 825i	C	21.04.2016	34'000.00	-264.85		34'264.85	0.00	34'264.85	0.00	0.00	0.00	34'264.85	0.00	34'264.85	0.00	0.00	0.00	0.00
34201731	Acquisition véhicule KUBOTA RTVX900	C	15.11.2018	39'000.00	5'289.90		33'710.10	0.00	33'710.10	0.00	0.00	0.00	25'471.50	4'119.30	29'590.80	0.00	0.00	0.00	4'119.30
34201733	Véhicule électrique - ADDAX MT15 N	C	18.11.2021	53'000.00	3'243.40		49'756.60	0.00	49'756.60	0.00	0.00	0.00	24'878.30	6'219.57	31'097.87	0.00	0.00	0.00	18'658.73
34201735	Tracteur John Deere 2026R destiné au déneigement	C	18.11.2021	41'000.00	1'005.00		39'995.00	0.00	39'995.00	0.00	0.00	0.00	19'997.50	4'999.37	24'996.87	0.00	0.00	0.00	14'998.13
34208100	PasSage 41 - Réaffectation partielle des locaux	C	28.09.2017 18.11.2021	631'447.68	0.00		631'447.68	0.00	631'447.68	0.00	0.00	0.00	370'573.84	65'218.46	435'792.30	0.00	0.00	0.00	195'655.38
54400100	Plan de mobilité scolaire communal - Etude	C	24.01.2019	143'000.00	100'811.80		42'188.20	0.00	42'188.20	0.00	0.00	0.00	42'188.20	0.00	42'188.20	0.00	0.00	0.00	0.00
54512001	Pavillon Castan	C	01.01.2019	0.00	0.00		1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
54512103	EVE "J.-J.-RIGAUD" - Acquisition de surfaces	C	01.01.2019	3'475'000.00	606'967.35		2'868'032.65	0.00	2'868'032.65	180'000.00	0.00	180'000.00	924'096.27	85'533.86	1'009'630.13	0.00	0.00	0.00	1'678'402.52
54512104	EVE Rigaud : Acquisition de mobilier et équipements	EC	11.05.2017	191'000.00	24'624.50		166'375.50	0.00	166'375.50	0.00	0.00	0.00	110'140.82	20'796.94	130'937.76	0.00	0.00	0.00	35'437.74
54512201	EVE "Nouveau Prieuré" : Réalisation	C	09.12.2010	3'304'000.00	-133'786.50		3'437'786.50	0.00	3'437'786.50	0.00	0.00	0.00	1'552'305.65	117'842.55	1'670'148.20	0.00	0.00	0.00	1'767'638.30
54512202	EVE "Nouveau Prieuré": Mobilier non-fixe et équipements	C	26.04.2015	180'000.00	2'964.20		177'035.80	0.00	177'035.80	0.00	0.00	0.00	177'035.80	0.00	177'035.80	0.00	0.00	0.00	0.00
54512400	Acquisition de surfaces EVE "Challendin"	T	07.06.2018	8'000'000.00	-310'567.44		8'310'263.40	304.04	8'310'567.44	0.00	703'597.50	703'597.50	266'666.67	266'666.67	533'333.34	0.00	0.00	0.00	7'073'636.60
54512500	Construction d'une crèche modulaire provisoire	C	12.05.2022	3'993'500.00	-410'204.25		4'244'337.62	159'366.63	4'403'704.25	0.00	655'410.75	655'410.75	282'955.85	282'955.85	565'911.70	0.00	0.00	0.00	3'182'381.80
54512600	Acquisition de mobilier et des jeux extérieurs - Crèches	EC	28.09.2023	646'755.00	119'225.50		437'929.50	89'600.00	527'529.50	0.00	0.00	0.00	0.00	65'941.19	65'941.19	0.00	0.00	0.00	461'588.31
54512700	Acquisition du domaine Patry	EC	08.02.2024	6'825'000.00	282'457.95		6'737'827.20	-195'285.15	6'542'542.05	0.00	0.00	0.00	227'500.00	227'500.00	455'000.00	0.00	0.00	0.00	6'087'542.05
54515102	Garderie "Petit Manège" - Réfection de la toiture	C	02.05.2011	340'200.00	14'542.20		325'657.80	0.00	325'657.80	0.00	0.00	0.00	211'697.80	16'280.00	227'977.80	0.00	97'680.00	97'680.00	0.00
54515110	Garderie "Petit Manège" - Etrier 4 : Rénovations locaux	C	24.05.2012	1'221'840.00	-12'785.74		1'234'625.74	0.00	1'234'625.74	0.00	0.00	0.00	677'552.30	61'897.05	739'449.35	0.00	0.00	0.00	495'176.39
61500002	Parking Salle communale n°1 (non-couvert)	C	01.01.2019	0.00	0.00		1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
61500003	Parking Salle communale n°2 (non-couvert)	C	01.01.2019	0.00	0.00		1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
61500010	Entrées de Conches - Aménagement	C	01.01.2019	0.00	0.00		1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
61500043	Place de Conches - Aménagement	C	10.11.2005	336'000.00	6'980.80		329'019.20	0.00	329'019.20	0.00	0.00	0.00	312'719.20	16'300.00	329'019.20	0.00	0.00	0.00	0.00
61500045	Trottoirs - chemin de Grange-Canal	C	07.03.2002	480'000.00	10'313.35		469'686.65	0.00	469'686.65	0.00	0.00	0.00	469'686.65	0.00	469'686.65	0.00	0.00	0.00	0.00
61500046	Aménagement zone 30 - Vieux-Chêne	C	12.05.2005	110'500.00	9'600.40		100'899.60	0.00	100'899.60	0.00	0.00	0.00	95'880.50	5'019.10	100'899.60	0.00	0.00	0.00	0.00

Commune de Chêne-Bougeries

No de bien	Objet	Statut du crédit	Date de la délibération	Crédit brut voté	(Dépassement) / économie sur le crédit	Explications sur le dépassement	Dépenses brutes totales au 01.01.2025	Dépenses de l'année	Dépenses brutes totales au 31.12.2025	Total des recettes brutes au 01.01.2025	Recettes de l'année	Total des recettes au 31.12.2025	Amortissements cumulés au 01.01.2025	Amortis. cumulés 2025	Amortis. cumulés au 31.12.2025	Amortiss. suppl. cumulés au 01.01.2025	Amortiss. suppl. 2025	Amortissements supplémentaires cumulés au 31.12.2025	Valeur comptable nette au 31.12.2025
61500047	Zone 30km/h "Falquet" - Aménagement	C	12.11.2009	790'000.00	18'683.35		771'316.65	0.00	771'316.65	0.00	0.00	0.00	579'016.65	38'460.00	617'476.65	0.00	153'840.00	153'840.00	0.00
61500048	Sécurité et Mobilité Douce Conches/Ermitage - Crédit d'étude	C	19.01.2017 18.11.2021	82'883.74	0.00		82'883.74	0.00	82'883.74	0.00	0.00	0.00	41'441.87	8'288.37	49'730.24	0.00	0.00	0.00	33'153.50
61500049	Réaménagement de l'avenue de l'Ermitage	EC	08.02.2024	158'000.00	9'084.17		104'856.88	44'058.95	148'915.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	148'915.83
			20.03.2025	1'975'000.00	1'975'000.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
61500054	Enrobés bitumineux et cheminements J.-J. Gautier	C	27.09.2018	190'062.00	5'839.50		184'222.50	0.00	184'222.50	0.00	0.00	0.00	110'793.04	18'357.37	129'150.41	0.00	0.00	0.00	55'072.09
61500056	Passerelle Gautier : Démolition et reconstruction	C	27.09.2018	125'000.00	1'410.80		123'589.20	0.00	123'589.20	0.00	0.00	0.00	74'216.22	12'343.25	86'559.47	0.00	0.00	0.00	37'029.73
61500060	Aménagement zone piétonne - Chemin de la Colombe	C	16.05.2019 12.05.2022	248'089.59	0.00		248'089.59	0.00	248'089.59	0.00	0.00	0.00	33'078.60	8'269.65	41'348.25	0.00	0.00	0.00	206'741.34
61500070	Chemin des Buclines - Réaménagement	C	09.12.2004	2'910'000.00	545'224.50		2'364'775.50	0.00	2'364'775.50	1'181'631.60	0.00	1'181'631.60	1'126'727.91	56'415.99	1'183'143.90	0.00	0.00	0.00	0.00
61500077	Aménagement Rondeau Bougeries	C	01.02.2007	174'000.00	24'938.60		149'061.40	0.00	149'061.40	0.00	0.00	0.00	128'274.02	6'929.13	135'203.15	0.00	13'858.25	13'858.25	0.00
61500080	Pose de 5 abribus et abris trams	C	18.09.2008	115'000.00	1'999.55		113'000.45	0.00	113'000.45	0.00	0.00	0.00	90'422.67	5'644.45	96'067.12	0.00	0.00	0.00	16'933.33
61500082	Bassin fontaine Pl.Audeoud-Aménagement	C	04.02.2010	193'200.00	-17'926.15		211'126.15	0.00	211'126.15	0.00	0.00	0.00	211'126.15	0.00	211'126.15	0.00	0.00	0.00	0.00
61500085	Marquage et signalisation zone bleue "Macaron"	C	18.12.2014	192'000.00	22'199.30		169'800.70	0.00	169'800.70	0.00	0.00	0.00	169'800.70	0.00	169'800.70	0.00	0.00	0.00	0.00
61500086	Conches-Mesure anti-transit - Aménagements routiers	C	20.06.2013	35'000.00	21'902.50		13'097.50	0.00	13'097.50	0.00	0.00	0.00	13'097.50	0.00	13'097.50	0.00	0.00	0.00	0.00
61500087	Ch. de la Colombe et des Bougeries - Aménagements routiers	C	30.01.2014	95'000.00	-23'714.75		118'714.75	0.00	118'714.75	0.00	0.00	0.00	58'774.30	5'994.05	64'768.35	0.00	0.00	0.00	53'946.40
61500088	Bruit routier divers axes - Assainissement	C	25.03.2015 12.05.2022	170'489.97	0.00		170'489.97	0.00	170'489.97	0.00	0.00	0.00	136'391.97	34'098.00	170'489.97	0.00	0.00	0.00	0.00
61500089	Chemin du Pré-du-Couvent - Travaux d'équipement	C	15.10.2015	450'000.00	441'401.50		8'598.50	0.00	8'598.50	0.00	0.00	0.00	8'598.50	0.00	8'598.50	0.00	0.00	0.00	0.00
61500092	Aménagement d'espaces publics Avenue de Gide	C	16.05.2019 12.05.2022	202'160.42	0.00		202'160.42	0.00	202'160.42	0.00	0.00	0.00	26'954.72	6'738.68	33'693.40	0.00	0.00	0.00	168'467.02
61500093	Réaménagement du Ch. de Fossard - Mobilité douce	C	16.05.2019	240'000.00	16'573.85		223'426.15	0.00	223'426.15	0.00	0.00	0.00	29'790.16	7'447.54	37'237.70	0.00	0.00	0.00	186'188.45
61500094	Travaux de modération des vitesses - chemin Naville	C	18.06.2020	40'500.00	2'188.25		38'311.75	0.00	38'311.75	0.00	0.00	0.00	1'277.06	1'277.06	2'554.12	0.00	0.00	0.00	35'757.63
61500096	Révision des schémas de circulation	C	12.05.2022	175'000.00	-3'391.25		178'391.25	0.00	178'391.25	0.00	0.00	0.00	178'391.25	0.00	178'391.25	0.00	0.00	0.00	0.00
61500102	Réaménagement et réfection Ch. De-La-Montagne aux normes OPB	EC	27.02.2020	6'400'000.00	1'859'589.90		4'068'789.10	471'621.00	4'540'410.10	0.00	73'492.50	73'492.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4'466'917.60
61500103	Réaménagement du chemin Castan	EC	16.05.2024	220'000.00	76'353.28		82'560.25	61'086.47	143'646.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	143'646.72
61500104	Réaménagement du chemin de Conches	T	03.10.2024	195'000.00	153'093.44	Projet abandonné en 2025	8'721.50	33'185.06	41'906.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41'906.56
61500105	Réaménagement des chemins Flombards et Gradelle	EC	03.10.2024	196'000.00	172'650.35		13'163.65	10'186.00	23'349.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23'349.65
61500106	Réaménagement chemins Saladin, Fourches, David-Munier et de l'av. de Gasparin	EC	03.10.2024	290'000.00	238'699.30		24'097.85	27'202.85	51'300.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51'300.70
61500501	Ch. De-La-Montagne - Parcelle no 125	C	01.01.2019	0.00	0.00		1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
61500502	Ch. de la Fontaine - Parcelle no 4236	C	01.01.2019	0.00	0.00		1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
61500503	Place Audéoud - Parcelle no 613	C	01.01.2019	0.00	0.00		1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
61500504	Route du Vallon - Parcelle no 1854	C	01.01.2019	0.00	0.00		1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
61500505	Rte de Chêne Arrêt TPG - Parcelle no 1151	C	01.01.2019	0.00	0.00		1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
61500506	Ch. Saladin/D. Munier - Parcelle no 1300	C	01.01.2019	0.00	0.00		1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
61500507	Av. des Arpillières Parcelle no 1637	C	01.01.2019	0.00	0.00		1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
61500508	Assainissement parcelle 3189 - site pollué secteur Rigaud	C	04.04.2019 18.11.2021	3'849'331.92	0.00		3'849'331.92	0.00	3'849'331.92	291'031.44	0.00	291'031.44	711'660.12	118'610.02	830'270.14	0.00	0.00	0.00	2'728'030.34
61500509	Place de l'Etrier - parcelle no 1656	C	24.01.2019	933'448.00	0.00		933'448.00	0.00	933'448.00	0.00	0.00	0.00	186'689.65	31'114.93	217'804.58	0.00	0.00	0.00	715'643.42
61500510	Renouvellement du réseau éclairage public	EC	20.06.2019	1'000'000.00	80'224.91		865'938.80	53'836.29	919'775.09	89'806.26	9'850.91	99'657.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	820'117.92
61500511	Réalisation Axe Frontenex	EC	16.02.2023	21'000'000.00	12'921'064.52		1'531'276.78	6'547'658.70	8'078'935.48	0.00	2'393'737.00	2'393'737.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5'685'198.48
61505020	Réaménagement Pré-du-Couvent	C	27.09.2018	803'000.00	7'623.15		795'376.85	0.00	795'376.85	0.00	0.00	0.00	79'537.71	26'512.57	106'050.28	0.00	0.00	0.00	689'326.57
61505021	Réaménagement et travaux d'assainissement Chemin du Velours	C	28.01.2016	50'000.00	0.00		50'000.00	0.00	50'000.00	0.00	0.00	0.00	12'500.00	2'500.00	15'000.00	0.00	0.00	0.00	35'000.00
61507011	Camion Mercedes 1114 - GE 6117	C	01.01.2019	0.00	0.00		1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
61507012	Laveuse DELPHI FK1000 GE 91135	C	01.01.2019	0.00	0.00		1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00

Commune de Chêne-Bougeries

No de bien	Objet	Statut du crédit	Date de la délibération	Crédit brut voté	(Dépassement) / économie sur le crédit	Explications sur le dépassement	Dépenses brutes totales au 01.01.2025	Dépenses de l'année	Dépenses brutes totales au 31.12.2025	Total des recettes brutes au 01.01.2025	Recettes de l'année	Total des recettes au 31.12.2025	Amortissements cumulés au 01.01.2025	Amortis. cumulés 2025	Amortis. cumulés au 31.12.2025	Amortiss. suppl. cumulés au 01.01.2025	Amortiss. suppl. 2025	Amortissements supplémentaires cumulés au 31.12.2025	Valeur comptable nette au 31.12.2025
61507023	Balayeuse Ravo 5002 - GE 618	C	01.01.2019	0.00	0.00		1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
61507025	Pelle mécanique EUROMACH	C	01.01.2019	0.00	0.00		1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
61507026	Camion LINDNER - GE 586597	C	01.01.2019	0.00	0.00		1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
61507028	Balayeuse RAVO 540	C	06.05.2010	273'400.00	3'161.60		270'238.40	0.00	270'238.40	0.00	0.00	0.00	270'238.40	0.00	270'238.40	0.00	0.00	0.00	0.00
61507030	Camion LINDNER 102L	C	12.06.2012	282'400.00	5'664.25		276'735.75	0.00	276'735.75	0.00	0.00	0.00	276'735.75	0.00	276'735.75	0.00	0.00	0.00	0.00
61507032	Véhicule Boschung Pony P3 - Lavage des trottoirs	C	27.09.2018	175'000.00	235.75		174'764.25	0.00	174'764.25	0.00	0.00	0.00	131'081.60	21'841.33	152'922.93	0.00	0.00	0.00	21'841.32
61507033	Véhicule électrique lot 1	C	28.09.2023	485'000.00	15'317.40		469'682.60	0.00	469'682.60	0.00	0.00	0.00	31'312.17	31'312.17	62'624.34	0.00	0.00	0.00	407'058.26
61507035	Nouveau camion routes (changement de but de l'investissement initial)	EC	27.11.2025	400'000.00	304'768.25		129'955.10	-34'723.35	95'231.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95'231.75
62200004	Voie verte CEVA : Génie civil et aménagements	C	16.06.2016	1'500'000.00	804'199.20		695'800.80	0.00	695'800.80	0.00	0.00	0.00	525'000.00	75'000.00	600'000.00	0.00	0.00	0.00	95'800.80
62200081	Installation d'abribus et abris trams	C	10.12.2009	730'000.00	166'251.95		563'748.05	0.00	563'748.05	0.00	0.00	0.00	492'750.00	32'850.00	525'600.00	0.00	38'148.05	38'148.05	0.00
62300604	Réfection arrêts de bus	C	01.01.2019	0.00	0.00		0.05	0.00	0.05	0.00	0.00	0.00	0.05	0.00	0.05	0.00	0.00	0.00	0.00
71000001	Bassin fontaine Pl. Colonel-Audeoud - Aménagement complément.	C	06.03.2014	75'000.00	11'076.90		63'923.10	0.00	63'923.10	0.00	0.00	0.00	63'923.10	0.00	63'923.10	0.00	0.00	0.00	0.00
72000010	WC publics communaux Conches / Cimetière	C	01.01.2019	0.00	0.00		1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
72000011	WC publics de la Bessonnette/Place Colonel-Audeoud	C	01.01.2019	0.00	0.00		1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
72010008	Collecteur Chemin des Buclines	C	09.04.2004	348'500.00	-99'205.35		447'705.35	0.00	447'705.35	277'045.60	0.00	277'045.60	170'659.75	0.00	170'659.75	0.00	0.00	0.00	0.00
72010090	Séparatif - Quartier de la Gradelle	C	09.12.2010 18.11.2021	799'405.05	0.00		799'405.05	0.00	799'405.05	0.00	0.00	0.00	241'746.90	26'555.15	268'302.05	0.00	0.00	0.00	531'103.00
72010092	Mise en séparatif - Collecteur - Chemin des Ecureuils	C	13.04.2011	390'000.00	-192'893.60		582'893.60	0.00	582'893.60	230'214.00	0.00	230'214.00	58'779.95	11'755.99	70'535.94	0.00	282'143.66	282'143.66	0.00
72010093	Collecteur Ch. Buclines/Rigaud/De-La-Montagne	C	10.11.2011	1'700'000.00	445'462.45		1'254'537.55	0.00	1'254'537.55	0.00	0.00	0.00	576'850.22	39'863.97	616'714.19	0.00	0.00	0.00	637'823.36
72010095	Périmètre de la Bessonnette - Assainissement	C	03.02.2011	515'000.00	240'247.45		274'752.55	0.00	274'752.55	203'969.20	0.00	203'969.20	16'087.10	3'217.42	19'304.52	0.00	0.00	0.00	51'478.83
72010096	Coll.Corbusier-Chevill-Boisserette	C	23.02.2012	6'184'219.13	2'848'750.03		3'335'469.10	0.00	3'335'469.10	0.00	0.00	0.00	1'297'684.56	113'210.26	1'410'894.82	0.00	0.00	0.00	1'924'574.28
72010097	Collecteur privé Av. des Arpillères	C	30.01.2014	1'450'000.00	-260'459.45		1'710'459.45	0.00	1'710'459.45	964'793.55	0.00	964'793.55	283'874.26	23'089.58	306'963.84	0.00	0.00	0.00	438'702.06
72010099	Séparatif CEVA : Av. des Arpillères/Ch. des Grangettes	C	15.11.2012	628'600.00	11'776.30		616'823.70	0.00	616'823.70	0.00	0.00	0.00	245'493.64	20'629.44	266'123.08	0.00	0.00	0.00	350'700.62
72010101	Séparatif coll. privé : Ch. Puthon	C	20.06.2013	140'000.00	-27'567.30		167'567.30	0.00	167'567.30	91'653.65	0.00	91'653.65	34'475.18	2'550.03	37'025.21	0.00	0.00	0.00	38'888.44
72010102	Mise en séparatif du tracé CEVA - Collecteur eaux usées	C	10.04.2014 18.11.2021	4'316'201.85	0.00		4'316'201.85	0.00	4'316'201.85	15'994.40	0.00	15'994.40	1'422'031.35	142'228.23	1'564'259.58	0.00	0.00	0.00	2'735'947.87
72010103	Collecteur EP Grange-Canal / EC Frontenex	C	19.06.2014	1'024'000.00	427'584.25		596'415.75	0.00	596'415.75	0.00	0.00	0.00	242'658.98	17'687.83	260'346.81	0.00	0.00	0.00	336'068.94
72010106	Séparatif - Chemin des Sureauux	C	15.06.2017 18.11.2021	549'842.57	0.00		549'842.57	0.00	549'842.57	344'290.00	0.00	344'290.00	33'882.04	6'801.13	40'683.17	0.00	0.00	0.00	164'869.40
72010108	Mise en séparatif collecteur - Ch. de la Paumière	C	03.05.2018	700'000.00	-54'203.50		754'203.50	0.00	754'203.50	0.00	0.00	0.00	75'420.34	18'855.08	94'275.42	0.00	0.00	0.00	659'928.08
72010109	Collecteur sous le Ch. Grange-Falquet	C	03.05.2018 18.11.2021	806'172.95	0.00		806'172.95	0.00	806'172.95	0.00	0.00	0.00	80'617.30	20'154.32	100'771.62	0.00	0.00	0.00	705'401.33
72010111	Mise en séparatif collecteur - Ch. Des Voirons	C	24.03.2022	810'000.00	-99'144.50		909'144.50	0.00	909'144.50	450'315.00	0.00	450'315.00	22'035.62	10'592.42	32'628.04	0.00	0.00	0.00	426'201.46
72010112	Mise en séparatif collecteur - Ch. Paul-Seipel	C	24.03.2022	320'000.00	-16'459.85		336'459.85	0.00	336'459.85	200'000.00	0.00	200'000.00	6'823.00	3'411.50	10'234.50	0.00	0.00	0.00	126'225.35
72010116	Mise en séparatif collecteur - Ch. De-La-Montagne - Etape 1	C	12.05.2022	595'000.00	-158'228.90		753'228.90	0.00	753'228.90	0.00	0.00	0.00	18'373.00	18'373.00	36'746.00	0.00	0.00	0.00	716'482.90
72010117	Mise en séparatif collecteur - Ch. De-La-Montagne - Etape 2	C	12.05.2022	1'315'000.00	-122'140.20		1'437'140.20	0.00	1'437'140.20	0.00	0.00	0.00	35'928.51	35'928.51	71'857.02	0.00	0.00	0.00	1'365'283.18
72010118	Mise en séparatif collecteur - Ch. de Challendin	C	15.09.2022	1'225'000.00	-298'858.35		1'552'401.25	-28'542.90	1'523'858.35	262'866.15	0.00	262'866.15	64'476.74	32'238.37	96'715.11	0.00	0.00	0.00	1'164'277.09
72010121	Mise en oeuvre des action du PGEE	EC	21.03.2024	18'700'000.00	18'139'621.52		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
72010110	Mise en séparatif collecteur - Tornalettes	EC					0.00	24'146.30	24'146.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24'146.30
72010122	Mise en séparatif collecteur - Ermitage	EC					14'827.25	17'546.80	32'374.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32'374.05
72010123	Mise en séparatif collecteur - Saladin-Gasparin	EC					145'277.60	3'539.70	148'817.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	148'817.30
72010124	Mise en séparatif collecteur - Flombards-Gradelle	EC					52'256.80	34'359.65	86'616.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	86'616.45
72010125	Mise en séparatif collecteur - JJ Rigaud	EC					139'240.45	47'993.90	187'234.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	187'234.35
72010126	Mise en séparatif collecteur - Castan	EC					4'600.00	12'349.05	16'949.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16'949.05

Commune de Chêne-Bougeries

No de bien	Objet	Statut du crédit	Date de la délibération	Crédit brut voté	(Dépassement) / économie sur le crédit	Explications sur le dépassement	Dépenses brutes totales au 01.01.2025	Dépenses de l'année	Dépenses brutes totales au 31.12.2025	Total des recettes brutes au 01.01.2025	Recettes de l'année	Total des recettes au 31.12.2025	Amortissements cumulés au 01.01.2025	Amortis. cumulés 2025	Amortis. cumulés au 31.12.2025	Amortiss. suppl. cumulés au 01.01.2025	Amortis. suppl. 2025	Amortissements supplémentaires cumulés au 31.12.2025	Valeur comptable nette au 31.12.2025	
72010127	Mise en séparatif collecteur - Grange-Canal	EC					26'033.10	0.00	26'033.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26'033.10	
72010128	Mise en séparatif collecteur - Florissant	EC					0.00	38'207.88	38'207.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38'207.88
73010001	Véhicule Electrique Goupil - Levée des poubelles	C	11.02.2021	57'000.00	990.00		56'010.00	0.00	56'010.00	0.00	0.00	0.00	28'005.00	7'001.25	35'006.25	0.00	0.00	0.00	21'003.75	
73012101	Centre récupération déchets Mirany	C	01.01.2019	0.00	0.00		1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	
73012102	Ecopoints Colombe/Gradelle - Aménagement	C	10.12.2009	230'000.00	29'269.10		200'730.90	0.00	200'730.90	0.00	0.00	0.00	200'730.90	0.00	200'730.90	0.00	0.00	0.00	0.00	
73012103	Création déchetterie en terrier Ch. Grange-Falquet	C	15.04.2010	126'000.00	25'167.85		100'832.15	0.00	100'832.15	0.00	0.00	0.00	100'832.15	0.00	100'832.15	0.00	0.00	0.00	0.00	
73012104	Centre récupération déchets Mirany - Réaménagement	C	15.04.2010	400'000.00	4'437.40		395'562.60	0.00	395'562.60	0.00	0.00	0.00	395'562.60	0.00	395'562.60	0.00	0.00	0.00	0.00	
73012107	Déchetterie Salle communale -Réaménagement	C	15.10.2015	100'000.00	14'030.70		85'969.30	0.00	85'969.30	0.00	0.00	0.00	77'235.97	8'733.33	85'969.30	0.00	0.00	0.00	0.00	
73012109	Assainissement ancienne déchetterie intercommunale - Etude	C	18.12.2014	150'732.00	32'567.78		118'164.22	0.00	118'164.22	0.00	0.00	0.00	118'164.22	0.00	118'164.22	0.00	0.00	0.00	0.00	
77100500	Colombarium	C	01.01.2019	0.00	0.00		1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	
77100510	Parcelle no 404	C	01.01.2019	0.00	0.00		1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	
77100520	Parcelle no 407	C	01.01.2019	0.00	0.00		1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	
77100530	Parcelle no 408	C	01.01.2019	0.00	0.00		1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	
77100540	Parcelle no 481	C	01.01.2019	0.00	0.00		1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	
77107000	Cimetières : Véhicules	C	01.01.2019	0.00	0.00		1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	
77107011	Excavateur BoKi / Pelle mécanique Boki 2551	C	01.01.2019	0.00	0.00		1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	
79000002	Plan lumière - Mise en oeuvre	C	14.05.2009	658'000.00	104'585.05		553'414.95	0.00	553'414.95	6'000.00	0.00	6'000.00	433'180.87	22'846.82	456'027.69	0.00	91'387.26	91'387.26	0.00	
79000200	Accessibilité du territoire communal	C	28.09.2017	112'000.00	6'525.25		105'474.75	0.00	105'474.75	0.00	0.00	0.00	42'189.90	21'094.95	63'284.85	0.00	0.00	0.00	42'189.90	
79000201	Plan directeur communal - Pdcom	C	16.05.2019 12.05.2022	294'689.30	0.00		294'689.30	0.00	294'689.30	0.00	0.00	0.00	294'689.30	0.00	294'689.30	0.00	0.00	0.00	0.00	
79000202	Plan directeur communal - piétons	C	16.05.2019	30'000.00	5'576.85		24'423.15	0.00	24'423.15	0.00	0.00	0.00	19'538.52	4'884.63	24'423.15	0.00	0.00	0.00	0.00	
79000203	Révision du Plan Directeur Communal	EC	24.03.2022	55'000.00	-13'531.70		68'531.70	0.00	68'531.70	0.00	0.00	0.00	13'706.34	13'706.34	27'412.68	0.00	0.00	0.00	41'119.02	
79001102	Secteur N-O du village; Projet de rénovation	C	10.04.2008	400'000.00	-69'154.00		469'154.00	0.00	469'154.00	0.00	0.00	0.00	372'687.34	26'586.67	399'274.01	0.00	69'879.99	69'879.99	0.00	
79001105	Processus MEP : Réaménagement du Village	C	20.09.2012	201'960.00	7'518.60		194'441.40	0.00	194'441.40	0.00	0.00	0.00	63'563.40	6'543.90	70'107.30	0.00	124'334.10	124'334.10	0.00	
79001106	Espace public village - Concours SIA 142	EC	23.03.2023	565'000.00	344'167.22		196'398.91	24'433.87	220'832.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	220'832.78	
79001206	PLQ - "Ch. Challendin" - Elaboration d'un projet	C	01.01.2019	0.00	0.00		1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	
79001207	Malagnou-Paumière - Processus élaboration du PLQ	EC	08.02.2024	525'000.00	439'793.87		55'426.15	29'779.98	85'206.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85'206.13	
79001208	Malagnou-Paumière - Acquisition parcelle	EC	12.12.2024	12'750'000.00	12'750'000.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
87910100	Chauffages à plaquettes de bois - CAD communal	C	14.09.2006	3'800'000.00	115'318.60		3'684'681.40	0.00	3'684'681.40	406'000.00	0.00	406'000.00	2'973'281.40	152'700.00	3'125'981.40	0.00	152'700.00	152'700.00	0.00	
87910200	Extension CAD	EC	29.09.2023	2'920'000.00	176'002.99		2'639'672.11	104'324.90	2'743'997.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2'743'997.01	
Total (Hors nature 145)				277'353'696.92	113'820'854.28		150'995'317.89	22'846'684.53	173'842'002.42	11'094'747.55	5'250'088.66	16'344'836.21	41'351'116.41	5'749'334.13	47'100'450.54	4'501'216.64	2'119'377.83	6'620'594.47	103'776'121.20	
Total (Nature 145)							22'965'368.10	4'095'492.51	27'060'860.61											27'060'860.61
TOTAL GENERAL							173'960'685.99	26'942'177.04	200'902'863.03	11'094'747.55	5'250'088.66	16'344'836.21	41'351'116.41	5'749'334.13	47'100'450.54	4'501'216.64	2'119'377.83	6'620'594.47	130'836'981.81	

Commune de Chêne-Bougeries

No de bien	Objet	Statut du crédit	Date de la délibération	Crédit brut voté	(Dépassement) / économie sur le crédit	Explications sur le dépassement	Dépenses brutes totales au 01.01.2025	Dépenses de l'année	Dépenses brutes totales au 31.12.2025	Total des recettes brutes au 01.01.2025	Recettes de l'année	Total des recettes au 31.12.2025	Amortis. cumulés au 01.01.2025	Amortis. cumulés 2025	Amortis. cumulés au 31.12.2025	Valeur comptable nette au 31.12.2025			
2900021	Rénov. des installations liées à la sécurité et incendie bât	EC	07.06.2018	1'290'000.00	226'976.26		1'057'675.29	5'348.45	1'063'023.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'063'023.74			
2902200	Acquisition parcelle 1150 - Ch. Pont-de-ville 20 / Ch. de la Fontaine 7	EC	01.03.2018	50'000.00	50'000.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
2903110	Concours SIA 142 Maison Musique Bessonnette 11	EC	03.10.2024	215'000.00	-58'205.53		0.00	273'205.53	273'205.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	273'205.53			
2908009	FIDU 2026	EC	27.11.2025	1'531'100.00	1'531'100.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
21700010	Acquisition et installation de tableaux blancs	EC	23.06.2022	331'000.00	51'604.85		279'395.15	0.00	279'395.15	0.00	0.00	0.00	41'375.00	41'375.00	82'750.00	196'645.15			
21700506	Construction d'un pavillon provisoire restaurant scolaire - Ecole de Conches	EC	11.05.2023	2'770'000.00	1'040'822.27		1'296'003.06	433'174.67	1'729'177.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'729'177.73			
21700507	Ecole de Conches - Agrandissement et rénovation 2025	EC	20.03.2025	2'360'000.00	2'330'989.83		0.00	29'010.17	29'010.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29'010.17			
21700609	Etude de faisabilité AIMP - Extension Ecole Belvédère	EC	26.09.2019	3'050'000.00	1'002'237.08		2'047'762.92	0.00	2'047'762.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2'047'762.92			
21700610	Rénovation et extension de l'Ecole du Belvédère	EC	16.11.2023	48'500'000.00	34'881'201.79		3'026'672.18	10'592'126.03	13'618'798.21	0.00	280'000.00	280'000.00	0.00	0.00	0.00	13'338'798.21			
21700611	Ecole de Conches - Agrandissement et rénovation	EC	20.03.2025	8'700'000.00	1'335'877.74		6'822'867.34	541'254.92	7'364'122.26	0.00	0.00	0.00	870'000.00	870'000.00	1'740'000.00	5'624'122.26			
34101192	CSSM 2020-Projet de rénovation et d'amélioration énergétique	EC	10.12.2020	101'000.00	913.32		21'567.90	78'518.78	100'086.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100'086.68			
34101197	CSSM - DT 185 - Rénovation et assainissement énergétique des bâtiments	EC	20.03.2025	1'100'000.00	982'683.35		0.00	117'316.65	117'316.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	117'316.65			
34101198	CSSM 2023 - Rénovation des espaces de la zone piste d'athétisme	EC	14.12.2023	85'000.00	68'415.55		0.00	16'584.45	16'584.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16'584.45			
34101199	CSSM 2025 - Rénovation des courts de tennis 1 et 2	EC	18.12.2025	75'000.00	75'000.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
34200105	Réaménagement espaces publics - Quadrilatère (Etude)	EC	11.05.2023	175'000.00	74'728.43		65'891.12	34'380.45	100'271.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100'271.57			
34200108	Espaces publics, parcelle no 3189 CODHA - Aménagement	EC	15.05.2014	2'447'630.00	1'008'068.67		1'301'537.00	138'024.33	1'439'561.33	661'093.30	0.00	661'093.30	288'225.10	0.00	288'225.10	490'242.93			
34200511	+1000 arbres en 10 ans à Chêne-Bougeries	EC	26.09.2019	4'000'000.00	3'240'804.48		644'391.86	114'803.66	759'195.52	0.00	0.00	0.00	350'000.00	200'000.00	550'000.00	209'195.52			
54512104	EVE Rigaud : Acquisition de mobilier et équipements	EC	11.05.2017	191'000.00	24'624.50		166'375.50	0.00	166'375.50	0.00	0.00	0.00	110'140.82	20'796.94	130'937.76	35'437.74			
54512600	Acquisition de mobilier et des jeux extérieurs - Crèches	EC	28.09.2023	646'755.00	119'225.50		437'929.50	89'600.00	527'529.50	0.00	0.00	0.00	0.00	65'941.19	65'941.19	461'588.31			
54512700	Acquisition du domaine Patry	EC	08.02.2024	6'825'000.00	282'457.95		6'737'827.20	-195'285.15	6'542'542.05	0.00	0.00	0.00	227'500.00	227'500.00	455'000.00	6'087'542.05			
61500049	Réaménagement de l'avenue de l'Ermitage	EC	08.02.2024	158'000.00	9'084.17		104'856.88	44'058.95	148'915.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	148'915.83			
61500102	Réaménagement et réfection Ch. De-La-Montagne aux normes OPB	EC	27.02.2020	6'400'000.00	1'859'589.90		4'068'789.10	471'621.00	4'540'410.10	0.00	73'492.50	73'492.50	0.00	0.00	0.00	4'466'917.60			
61500103	Réaménagement du chemin Castan	EC	16.05.2024	220'000.00	76'353.28		82'560.25	61'086.47	143'646.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	143'646.72			
61500105	Réaménagement des chemins Flombards et Gradelle	EC	03.10.2024	196'000.00	172'650.35		13'163.65	10'186.00	23'349.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23'349.65			
61500106	Réaménagement chemins Saladin, Fourches, David-Munier et de l'av. de Gasparin	EC	03.10.2024	290'000.00	238'699.30		24'097.85	27'202.85	51'300.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51'300.70			
61500510	Renouvellement du réseau éclairage public	EC	20.06.2019	1'000'000.00	80'224.91		865'938.80	53'836.29	919'775.09	89'806.26	9'850.91	99'657.17	0.00	0.00	0.00	820'117.92			
61500511	Réalisation Axe Frontenex	EC	16.02.2023	21'000'000.00	12'921'064.52		1'531'276.78	6'547'658.70	8'078'935.48	0.00	2'393'737.00	2'393'737.00	0.00	0.00	0.00	5'685'198.48			
61507035	Nouveau camion routes (changement de but de l'investissement initial)	EC	27.11.2025	400'000.00	304'768.25		129'955.10	-34'723.35	95'231.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95'231.75			
72010121	Mise en oeuvre des action du PGEE	EC	21.03.2024	18'700'000.00	18'139'621.52		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
72010110	Mise en séparatif collecteur - Tornalettes	EC					0.00	24'146.30	24'146.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24'146.30	
72010122	Mise en séparatif collecteur - Ermitage	EC					14'827.25	17'546.80	32'374.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32'374.05	
72010123	Mise en séparatif collecteur - Saladin-Gasparin	EC					145'277.60	3'539.70	148'817.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	148'817.30	
72010124	Mise en séparatif collecteur - Flombards-Gradelle	EC					52'256.80	34'359.65	86'616.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	86'616.45	
72010125	Mise en séparatif collecteur - JJ Rigaud	EC					139'240.45	47'993.90	187'234.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	187'234.35	
72010126	Mise en séparatif collecteur - Castan	EC					4'600.00	12'349.05	16'949.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16'949.05
72010127	Mise en séparatif collecteur - Grange-Canal	EC					26'033.10	0.00	26'033.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26'033.10

Commune de Chêne-Bougeries

No de bien	Objet	Statut du crédit	Date de la délibération	Crédit brut voté	(Dépassement) / économie sur le crédit	Explications sur le dépassement	Dépenses brutes totales au 01.01.2025	Dépenses de l'année	Dépenses brutes totales au 31.12.2025	Total des recettes brutes au 01.01.2025	Recettes de l'année	Total des recettes au 31.12.2025	Amortis. cumulés au 01.01.2025	Amortis. cumulés 2025	Amortis. cumulés au 31.12.2025	Valeur comptable nette au 31.12.2025
72010128	Mise en séparatif collecteur - Florissant	EC					0.00	38'207.88	38'207.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38'207.88
79000203	Révision du Plan Directeur Communal	EC	24.03.2022	55'000.00	-13'531.70		68'531.70	0.00	68'531.70	0.00	0.00	0.00	13'706.34	13'706.34	27'412.68	41'119.02
79001106	Espace public village - Concours SIA 142	EC	23.03.2023	565'000.00	344'167.22		196'398.91	24'433.87	220'832.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	220'832.78
79001207	Malagnou-Paumière - Processus élaboration du PLQ	EC	08.02.2024	525'000.00	439'793.87		55'426.15	29'779.98	85'206.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85'206.13
79001208	Malagnou-Paumière - Acquisition parcelle	EC	12.12.2024	12'750'000.00	12'750'000.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
87910200	Extension CAD	EC	29.09.2023	2'920'000.00	176'002.99		2'639'672.11	104'324.90	2'743'997.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2'743'997.01
TOTAL GENERAL				149'622'485.00	95'768'014.62	0.00	34'068'798.50	19'785'671.88	53'854'470.38	750'899.56	2'757'080.41	3'507'979.97	1'900'947.26	1'439'319.47	3'340'266.73	47'006'223.68

No de bien	Objet	Statut du crédit	Date de la délibération	Crédit brut voté	(Dépassement) / économie sur le crédit	Explications sur le dépassement	Dépenses brutes totales au 01.01.2025	Dépenses de l'année	Dépenses brutes totales au 31.12.2025	Total des recettes brutes au 01.01.2025	Recettes de l'année	Total des recettes au 31.12.2025	Amortis. cumulés au 01.01.2025	Amortis. cumulés 2025	Amortis. au 31.12.2025	Valeur comptable nette au 31.12.2025
2900350	Parking provisoire salle communale	T	11.05.2023	265'000.00	28'646.55		212'900.60	23'452.85	236'353.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	236'353.45
2908008	FIDU 2025	T	21.11.2024	1'745'300.00	0.00		0.00	1'745'300.00	1'745'300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'745'300.00
21700114	Ecole de Chêne-Bougeries - Réaménagement du préau	T	16.05.2024	2'110'000.00	-209'294.04		1'542'416.05	776'877.99	2'319'294.04	0.00	0.00	0.00	0.00	77'309.80	77'309.80	2'241'984.24
34101193	CSSM 2021-Rénovation du "Pavillon des Sports"	T	06.05.2021	975'000.00	543.61		958'612.25	15'844.14	974'456.39	0.00	0.00	0.00	31'953.74	32'481.88	64'435.62	910'020.77
34101195	CSSM - 2023 - Rénovation et optimisation du Terrain C	T	14.12.2023	755'000.00	2'725.91		442'000.00	310'274.09	752'274.09	0.00	0.00	0.00	0.00	75'227.41	75'227.41	677'046.68
54512400	Acquisition de surfaces EVE "Challendin"	T	07.06.2018	8'000'000.00	-310'567.44		8'310'263.40	304.04	8'310'567.44	0.00	703'597.50	703'597.50	266'666.67	266'666.67	533'333.34	7'073'636.60
61500104	Réaménagement du chemin de Conches	T	03.10.2024	195'000.00	153'093.44	Projet abandonné en 2025	8'721.50	33'185.06	41'906.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41'906.56

TOTAL GENERAL	14'045'300.00	-334'851.97		11'474'913.80	2'905'238.17	14'380'151.97	0.00	0.00	0.00	31'953.74	109'791.68	141'745.42	5'133'658.46
---------------	---------------	-------------	--	---------------	--------------	---------------	------	------	------	-----------	------------	------------	--------------

Explications sur les dépassements

21700114	Ecole de Chêne-Bougeries - Réaménagement du préau	Le dépassement s'explique par plusieurs éléments : d'une part, l'augmentation du coût du bois liée à des adaptations constructives ; d'autre part, la réalisation du revêtement du chemin Louis-Second afin d'assurer la cohérence de l'aménagement du périmètre ; enfin, l'ajout d'installations électriques dans la cour ainsi que l'aménagement du banc d'entrée du côté de la parcelle de la Poste.
54512400	Acquisition de surfaces EVE "Challendin"	Les dépenses supplémentaires s'expliquent principalement par des plus-values liées aux travaux de transformation des appartements en crèche, un mandat d'accompagnement du projet Challendin confié au Service Famille, ainsi que des honoraires d'étude et de réalisation du projet versés à l'architecte.

Commune de Chêne-Bougeries

No	Désignation	Date de la délibération	Statut	Crédit brut voté	(Dépassement) / économie sur le crédit	Explications sur le dépas.	Valeur des immobilisations au 01.01.2025	Dépenses	Valeur des immobilisations au 31.12.2025	Diminution de valeurs des immobilis. au 01.01.2025	Recettes de l'année	Ventes ou aliénations	Diminutions de valeurs des immobilis. au 31.12.2025	Valeur comptable nette au 31.12.2025
96300030	Chêne-Bougeries 5	01.01.2018	C	319'800.00			240'000.00	0.00	240'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	240'000.00
96300040	Chêne-Bougeries 11	01.01.2018	C	898'300.00			904'392.84	0.00	904'392.84	0.00	0.00	0.00	0.00	904'392.84
96300041	Sécurisation de la toiture du bâtiment Chêne-Bougeries 11	04.04.2019	C	280'000.00			45'607.16	0.00	45'607.16	0.00	0.00	0.00	0.00	45'607.16
96300050	Chêne-Bougeries 15	01.01.2018	C	825'000.00			1'010'000.00	0.00	1'010'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'010'000.00
96300053	Chêne-Bougeries 16	01.01.2018	C	1'600'000.00			1'690'000.00	0.00	1'690'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'690'000.00
96300055	Chêne-Bougeries 18	01.01.2018	C	1'140'000.00			1'350'000.00	0.00	1'350'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'350'000.00
96300090	Immeuble : Villaret 6	01.01.2018	C	1'433'000.00			1'820'000.00	0.00	1'820'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'820'000.00
96300110	De-La-Montagne 79	01.01.2018	C	6'538'000.00			6'840'000.00	0.00	6'840'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6'840'000.00
96300120	Ecole Moser - De-La-Montagne 81	01.01.2018	C	3'144'000.00			4'443'000.00	0.00	4'443'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4'443'000.00
96300140	Chevillarde 1-3	01.01.2018	C	3'316'000.00			3'850'000.00	0.00	3'850'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3'850'000.00
96300170	Chêne 130 - Combles et bâtiment : Aménag./Rénov.	15.11.2018	C	2'450'000.00	14'172.67		2'435'827.33	0.00	2'435'827.33	0.00	0.00	0.00	0.00	2'435'827.33
96300171	Route de Chêne 130 - Parcelle no 609	01.01.2018	C	1'270'000.00			2'014'172.67	0.00	2'014'172.67	0.00	0.00	0.00	0.00	2'014'172.67
96301000	Immeuble Beaumelon 2	01.01.2018	C	1'710'000.00			1'786'000.00	0.00	1'786'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'786'000.00
96301002	Immeuble Beaumelon 4	01.01.2018	C	1'870'000.00			1'798'000.00	0.00	1'798'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'798'000.00
96301003	Immeuble Beaumelon 6	01.01.2018	C	1'700'000.00			1'786'000.00	0.00	1'786'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'786'000.00
96301004	Immeuble J.-J. Rigaud 40	01.01.2018	C	1'840'000.00			1'825'000.00	0.00	1'825'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'825'000.00
96301005	Immeuble J.-J. Rigaud 42	01.01.2018	C	1'430'000.00			1'448'000.00	0.00	1'448'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'448'000.00
96301006	Immeuble J.-J. Rigaud 44	01.01.2018	C	1'860'000.00			1'837'000.00	0.00	1'837'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'837'000.00
96301007	Immeuble J.-J. Rigaud 46	01.01.2018	C	1'360'000.00			1'460'000.00	0.00	1'460'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'460'000.00
96301008	Immeuble J.-J. Rigaud 48	01.01.2018	C	1'880'000.00			1'807'000.00	0.00	1'807'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'807'000.00
96301009	Immeuble J.-J. Rigaud 50	01.01.2018	C	1'270'000.00			1'388'000.00	0.00	1'388'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'388'000.00
96301010	Immeuble J.-J. Rigaud 52	01.01.2018	C	1'270'000.00			1'399'000.00	0.00	1'399'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'399'000.00
96301011	Immeuble J.-J. Rigaud 54	01.01.2018	C	1'460'000.00			1'411'000.00	0.00	1'411'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'411'000.00
96301012	Immeuble J.-J. Rigaud 56	01.01.2018	C	1'860'000.00			1'807'000.00	0.00	1'807'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'807'000.00
96301013	Immeuble J.-J. Rigaud 58	01.01.2018	C	1'300'000.00			1'411'000.00	0.00	1'411'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'411'000.00
96301014	Immeuble J.-J. Rigaud 60	01.01.2018	C	1'420'000.00			1'422'000.00	0.00	1'422'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'422'000.00
96301015	Immeuble J.-J. Rigaud 62	01.01.2018	C	1'820'000.00			1'819'000.00	0.00	1'819'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'819'000.00
96301016	Immeuble J.-J. Rigaud 64	01.01.2018	C	1'380'000.00			1'446'000.00	0.00	1'446'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'446'000.00
96301017	Immeuble J.-J. Rigaud 66	01.01.2018	C	1'850'000.00			1'787'000.00	0.00	1'787'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'787'000.00
96301018	Immeuble J.-J. Rigaud 68	01.01.2018	C	1'310'000.00			1'386'000.00	0.00	1'386'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'386'000.00
96301019	Immeuble J.-J. Rigaud 70	01.01.2018	C	1'320'000.00			1'398'000.00	0.00	1'398'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'398'000.00
96301020	Immeuble J.-J. Rigaud 72	01.01.2018	C	2'150'000.00			2'039'000.00	0.00	2'039'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2'039'000.00

Commune de Chêne-Bougeries

No	Désignation	Date de la délibération	Statut	Crédit brut voté	(Dépassement) / économie sur le crédit	Explications sur le dépas.	Valeur des immobilisations au 01.01.2025	Dépenses	Valeur des immobilisations au 31.12.2025	Diminution de valeurs des immobilis. au 01.01.2025	Recettes de l'année	Ventes ou aliénations	Diminutions de valeurs des immobilis. au 31.12.2025	Valeur comptable nette au 31.12.2025
96301040	Chêne-Bougeries 14 - Parcelle 622	01.01.2018	C	1'470'000.00			1'520'000.00	0.00	1'520'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'520'000.00
96301042	Chêne-Bougeries 14 - Rénovation Arcade	25.03.2021	C	162'000.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
96302010	Immeuble : Pont-de-Ville 11	01.01.2018	C	4'230'000.00			6'200'000.00	0.00	6'200'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6'200'000.00
96302011	Immeuble : Pont-de-Ville 13	01.01.2018	C	6'630'000.00			10'950'000.00	0.00	10'950'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10'950'000.00
96302012	Immeuble : Pont-de-Ville 15	01.01.2018	C	6'750'000.00			10'040'000.00	0.00	10'040'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10'040'000.00
96303000	Café de la Fontaine et Arcade 21-23 (capital de dotation Fondation communale N145)	24.03.2022	C	835'000.00	-83'476.07		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
96305060	Chêne-Bougeries 20-22	01.01.2018	C	2'896'000.00			3'500'000.00	0.00	3'500'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3'500'000.00
96305064	Immeuble : Chêne-Bougeries 23	01.01.2018	C	844'000.00			844'000.00	0.00	844'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	844'000.00
96305064	Rénovation transformation bâtiments CB 21-27	22.01.2015 15.06.2017 24.02.2022	C	10'540'000.00	46'393.85		2'772'653.02	0.00	2'772'653.02	0.00	0.00	0.00	0.00	2'772'653.02
	(capital de dotation Fondation communale N145)													
96303001	Assainissement extérieur et démontage du Fenil	24.03.2022	C	578'000.00	-89'332.03		130'730.35	0.00	130'730.35	0.00	0.00	0.00	0.00	130'730.35
96305065	Chêne-Bougeries 24	01.01.2018	C	2'613'000.00			4'380'000.00	0.00	4'380'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4'380'000.00
96305070	Chêne-Bougeries 26-28	01.01.2018	C	7'816'000.00			7'870'000.00	0.00	7'870'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7'870'000.00
96306000	Immeuble : Villaret 10	01.01.2018	C	2'510'000.00			3'400'000.00	0.00	3'400'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3'400'000.00
96307003	Acquisition parcelles no 2351 (Bessonnette 11)	27.09.2018	C	24'794'550.00	-2'775'450.00		6'320'000.00	0.00	6'320'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6'320'000.00
96307004	Acquisition parcelles no 1853						810'000.00	0.00	810'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	810'000.00
96307005	Acquisition parcelles no 2353						9'840'000.00	0.00	9'840'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9'840'000.00
96307006	Acquisition parcelles no 677 (Bessonnette 8)						10'600'000.00	0.00	10'600'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10'600'000.00
96307001	Ch. De Grange-Falquet 23 - Acquisition parcelle no 422	25.01.2018	C	332'469.55			550'000.00	0.00	550'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	550'000.00
96307002	Ch. De La-Montagne 11 - Acquisition parcelle no 241	25.01.2018	C	241'040.45			450'000.00	0.00	450'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	450'000.00
96307007	Acquisition parcelles 173/174/175 situées au chemin des Voirons 3	16.05.2024	C	8'159'117.00	2'770'067.90		5'389'049.10	0.00	5'389'049.10	0.00	0.00	0.00	0.00	5'389'049.10
96307008	Maison de Maître - Bessonnette 8	21.11.2024	EC	755'000.00	367'189.01		71'673.00	316'137.99	387'810.99	0.00	0.00	0.00	0.00	387'810.99

Commune de Chêne-Bougeries

No	Désignation	Date de la délibération	Statut	Crédit brut voté	(Dépassement) / économie sur le crédit	Explications sur le dépas.	Valeur des immobilisations au 01.01.2025	Dépenses	Valeur des immobilisations au 31.12.2025	Diminution de valeurs des immobilis. au 01.01.2025	Recettes de l'année	Ventes ou aliénations	Diminutions de valeurs des immobilis. au 31.12.2025	Valeur comptable nette au 31.12.2025
96308081	Rénovation de la Maison Tara	16.02.2023	T	3'225'000.00	-192'610.65		3'100'295.75	317'314.90	3'417'610.65	0.00	0.00	0.00	0.00	3'417'610.65
96308201	Immeubles Village : Chantier B+C	02.11.2017	C	615'000.00			399'460.85	0.00	399'460.85	0.00	0.00	0.00	0.00	399'460.85
96308400	Village - étude autorisation de construire	20.06.2019	EC	2'100'000.00	20'724'125.03		3'217'511.57	1'107'114.85	4'325'874.97	0.00	0.00	0.00	0.00	4'325'874.97
96308401	Village - Travaux de rénovation, transformation, démolition et reconstruction	06.05.2021	EC	22'950'000.00				1'248.55						
96309021	Rénovation des immeubles - Rue de Chêne-Bougeries 14-16	16.02.2023	EC	8'240'000.00	7'534'908.10		400'855.60	304'236.30	705'091.90	0.00	0.00	0.00	0.00	705'091.90
96309071	Rénovation de la villa - Villaret 6 - Contruction de deux "Tiny houses"	23.03.2023	EC	1'820'000.00	-278'274.04		677'655.88	1'420'618.16	2'098'274.04	0.00	0.00	0.00	0.00	2'098'274.04
96309090	Travaux de rénovation thermique - Pont-de-Ville 11-13-15	06.05.2021 13.06.2024	EC	20'850'000.00	17'342'897.23		898'790.70	2'608'312.07	3'507'102.77	0.00	0.00	0.00	0.00	3'507'102.77
96309210	Démolition de "la Poste" et création parking provisoire	04.05.2023	T	335'000.00	21'556.72		194'763.58	118'679.70	313'443.28	0.00	0.00	0.00	0.00	313'443.28
96309211	Crédit d'étude - Maison de la sécurité	11.05.2023	EC	355'000.00	303'336.85		51'663.15	0.00	51'663.15	0.00	0.00	0.00	0.00	51'663.15
96309212	Acquisition parcelles n° 2133 et 2134 Malagnou/Paumière	12.12.2024	EC	12'750'000.00	12'718'327.00		0.00	31'673.00	31'673.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31'673.00
96309200	Bâtiment anciennement "La Poste"	15.09.2022	T	1'601'000.00	36'936.05		1'564'063.95	0.00	1'564'063.95	0.00	0.00	0.00	0.00	1'564'063.95
96309221	Acquisition de biens fonciers Chemin Castan 9 et 9A	15.09.2022	EC	10'520'000.00	1'499'990.00		0.00	9'020'010.00	9'020'010.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9'020'010.00
TOTAL GENERAL				222'791'277.00	59'960'757.62		155'246'166.50	15'245'345.52	170'491'512.02	0.00	0.00	0.00	0.00	170'491'512.02

Crédits d'engagements ouverts**Commune de Chêne-Bougeries****Explications sur les crédits d'engagement ouverts depuis plus de cinq ans et non encore clôturés**

Rénovation des installations liées à la sécurité et incendie bât - Délibération du 07.06.2018 – Disponible **CHF 186'976.26**

- Statut du crédit toujours **en cours** dans l'attente des dernières factures

Ch. Pont-de-Ville 20 / Ch. de la Fontaine 7 - Parcelle 1150 – Acquisition d'une portion encore à déterminer de la parcelle n° 1150 - Délibération du 01.03.2018 – Disponible **CHF 50'000.-**

- Statut du crédit toujours **en cours**

Espace publics CODHA – aménagement – Délibération le 15.05.2014 – Disponible **CHF 1'008'068.67**

- Statut du crédit toujours **en cours** – aménagements complémentaires à réaliser

+1000 arbres en 10 ans à Chêne-Bougeries – Délibération le 26.09.2019 – Disponible **CHF 3'240'804.48**

- Statut du crédit toujours **en cours**

EVE Rigaud : Acquisition de mobilier et équipements – Délibération le 11.05.2017 – Disponible **CHF 24'624.50**

- Statut du crédit toujours **en cours** dans l'attente des dernières factures

Indications supplémentaires

Commune de Chêne-Bougeries

INDICATIONS SUPPLEMENTAIRES

Ce chapitre vise à fournir des indications supplémentaires permettant d'apprécier l'état de la fortune, des finances et des revenus et les risques financiers.

A. GESTION DES RISQUES FINANCIERS

Le Conseil administratif avec la collaboration du Secrétaire général (ou du service financier) est responsable des stratégies financières appliquées.

Dans le cadre de ses activités, la commune peut être exposée à des risques financiers de plusieurs natures, notamment :

- au risque de marché (risque de taux d'intérêt)
- au risque de crédit (risque de contrepartie)
- au risque de liquidités.

La gestion de ces risques a pour but d'en minimiser les conséquences négatives éventuelles sur les finances communales.

La Commune ne recourt pas aux instruments financiers dérivés pour minimiser l'impact potentiel de ces différents risques.

i. Risque de crédit

Le risque de crédit représente le risque qu'une contrepartie (un tiers) ne remplisse pas ses engagements. La Commune considère qu'elle n'est pas exposée à un fort risque de crédit dans la mesure où :

- ses disponibilités sont déposées auprès de plusieurs établissements suisses à Genève
- ses créances fiscales sont gérées par l'AFC qui dispose d'un service du contentieux. Par ailleurs, en fonction des provisions comptabilisées, le risque de perte devrait être couvert.
- ses autres créances commerciales sont réparties sur un large éventail de clients dont le risque fait l'objet d'un suivi régulier et sont constituées uniquement par les locations de salles ou des facturations des restaurants scolaires (montants peu significatifs).

ii. Risque de liquidité

Le risque de liquidité survient lorsque la Commune rencontre des difficultés à se financer ou à respecter les engagements contractuels liés à ses passifs financiers.

La commune perçoit des acomptes mensuels de l'Etat de Genève au titre d'avance sur les encaissements de créances fiscales. Ces acomptes sont calculés sur la base des prévisions fiscales de l'année. Ces dernières représentent la grande part du budget (env. 85 %). Le risque de liquidités insuffisantes pour faire face aux charges courantes est faible.

Indications supplémentaires

Commune de Chêne-Bougeries

La Commune peut avoir recours pour financer ses investissements à des emprunts à moyen et long terme. Toutefois, les disponibilités sont actuellement suffisantes afin d'éviter l'emprunt. Par ailleurs, le plan financier quadriennal permet de gérer les liquidités et limiter le risque d'un manco de liquidités. Ce plan est actualisé régulièrement.

iii. Risque de taux d'intérêt

Au niveau de ses actifs et passifs financiers, la Commune considère qu'elle n'est que faiblement exposée au risque de taux d'intérêts dans la mesure où sa (faible) dette est contractée en taux fixes.

iv. Risque de change

La Commune n'est pas exposée au risque de change dans la mesure où les transactions effectuées en devises autre que le franc suisse sont très limitées.

B. SYSTEME DE CONTROLE INTERNE

Un système de contrôle interne a été introduit par la commune. Les huit principaux processus suivants ont été mis en place :

- Achats
- Débiteurs
- Trésorerie
- Elaboration budgétaire
- Clôture
- Subventions
- Charges salariales

Ces processus ont été établis sur la base du « Guide du système de contrôle interne des communes genevoises », afin d'optimiser la qualité des prestations ainsi que la gestion communale et afin de minimiser les risques économiques et financiers inhérents à l'activité de la commune.

C. CONTRATS DE LEASING

La commune n'a pas conclu de contrat de leasing au 31 décembre 2025.

D. FONDS SPECIAUX HORS BILAN

Le total de fonds spéciaux hors bilan est de CHF 0. Une intégration dans la comptabilité communale pour l'exercice 2025 a été réalisée.

Commune de Chêne-Bougeries

Degré d'autofinancement

2025	2024	2023	2022	2021
159.44	64.82	220.64	395.55	189.01

Valeurs indicatives

Plus grand que 100 : Haute conjoncture

Plus grand que 80 : Cas normal

Plus petit que 80 : Récession

Définition

Le degré d'autofinancement est l'autofinancement exprimé en pourcentage de l'investissement net.

Remarque

Cet indicateur renseigne sur la part des investissements qu'une commune peut financer par ses propres moyens.

Dette brute par rapport aux revenus

2025	2024	2023	2022	2021
19.81	26.44	25.09	20.30	51.44

Valeurs indicatives

Plus grand que 200 : Critique

Plus grand que 150 : Mauvais

Plus grand que 100 : Moyen

Plus grand que 50 : Bon

Plus petit que 50 : Très bon

Définition

La dette brute par rapport aux revenus est l'endettement brut exprimé en pourcentage des revenus courants.

Remarque

Cet indicateur renseigne sur le niveau de la dette et plus particulièrement sur le fait que ce niveau est raisonnable ou non par rapport aux revenus dégagés.

Dette nette en francs par habitant

2025	2024	2023	2022	2021
13,782.32-	13,474.91-	-16,027.25	14,498.10-	-11862.75

Valeurs indicatives

Plus petit ou égal à 0 : Patrimoine net

Plus petit que 1000 : Endettement faible

Plus petit que 2500 : Endettement moyen

Plus petit que 5000 : Endettement important

Plus grand ou égal à 5000 : Endettement très important

Définition

Ce ratio correspond à la dette nette (constituée des capitaux de tiers déduction faite du patrimoine financier) divisée par le nombre d'habitants.

Remarque

Cet indicateur n'a qu'une valeur informative limitée. En effet, l'évaluation de l'importance de la dette doit d'avantage tenir compte de la capacité financière des habitants que de leur nombre.

Cette valeur négative représente une situation de patrimoine net, les actifs du PF étant supérieurs aux engagements envers les tiers.

Commune de Chêne-Bougeries

Part des charges d'intérêts nets

	2025	2024	2023	2022	2021
	0.06	0.37-	-0.45	0.15	0.41
Valeurs indicatives	Plus petit ou égal à 4 : Bon Plus grand que 4 : Suffisant Plus grand que 9 : Mauvais				
Définition	La part des charges d'intérêts est la différence entre les charges d'intérêts et les revenus des intérêts exprimée en pourcentage des revenus courants.				
Remarque	La part des charges d'intérêts exprime quelle proportion des revenus courants est affectée à la charge d'intérêts. Plus la valeur est basse, plus la marge de manœuvre budgétaire est élevée.				

Proportion des investissements

	2025	2024	2023	2022	2021
	28.04	42.64	31.01	19.26	15.14
Valeurs indicatives	Plus petit que 10 : Effort d'investissements faible Plus petit que 20 : Effort d'investissements moyen Plus petit que 30 : Effort d'investissements élevé Plus grand ou égal à 30 : Effort d'investissements très élevé				
Définition	La proportion des investissements correspond aux investissements bruts exprimés en pourcentage des charges totales consolidées.				
Remarque	La proportion des investissements renseigne sur l'effort d'investissement déployé par la collectivité.				

Part du service de la dette

	2025	2024	2023	2022	2021
	5.62	5.65	3.44	3.31	8.05
Valeurs indicatives	Plus petit que 5 : Charge faible Plus petit que 15 : Charge acceptable Plus grand ou égal à 15 : Charge forte				
Définition	La part du service de la dette correspond au total des charges d'intérêts en chiffres nets et des amortissements ordinaires, exprimés en pourcentage des revenus courants.				
Remarque	Ce ratio donne des informations quant au fait de savoir dans quelle mesure le service des intérêts et ses amortissements grèvent les revenus courants. Une proportion élevée démontre une marge de manœuvre budgétaire qui s'amenuise.				

Commune de Chêne-Bougeries

Taux d'autofinancement

2025	2024	2023	2022	2021
33.04	29.83	49.69	43.59	24.67

Valeurs indicatives

Plus grand ou égal à 20 : Bon
 Plus grand ou égal à 10 : Moyen
 Plus petit ou égal à 10 : Mauvais

Définition

Ce ratio correspond à l'autofinancement exprimé en pourcentage des revenus courants.

Remarque

Il indique quelle proportion de ses revenus la collectivité publique peut utiliser pour financer ses investissements.

Taux endettement net

2025	2024	2023	2022	2021
212.29-	220.19-	-240.94	215.88-	-384.21

Valeurs indicatives

Plus petit ou égal à 100 : Bon
 Plus petit ou égal à 150 : Suffisant
 Plus grand que 150 : Mauvais

Définition

Le taux d'endettement net est la différence entre les capitaux de tiers et le patrimoine financier exprimée en pourcentage des revenus fiscaux.

Remarque

Le taux d'endettement net indique quelle proportion des revenus fiscaux, respectivement combien de tranches annuelles seraient nécessaires afin de rembourser la dette nette.

Commune de Chêne-Bougeries

Fonction	Désignation fonction	Nature	Désignation nature	Budget total	Solde	Ecart	Commentaires
01	Délibératif et exécutif	30	Charges de personnel	494'750.00	514'554.10	-19'804.10	Indemnités de fin de fonction des magistrats
02	Services généraux	36	Charges de transfert	565'019.00	568'427.00	-3'408.00	Cotisation ACG par habitant plus élevée Encouragement à la mobilité
02	Services généraux	38	Charges de personnel	854'794.00	854'795.34	-1.34	Ajustement de l'amortissement complémentaire - FIDU
14	Questions juridiques	31	Charges de biens, services et autres charges d'exploitation	126'000.00	158'892.55	-32'892.55	Honoraires juridiques et divers plus importants
15	Service du feu	30	Charges de personnel	5'000.00	28'613.25	-23'613.25	Salaires et cotisations sociales des pompiers
54	Famille et jeunesse	33	Amortissements du patrimoine administratif	916'097.00	1'145'414.11	-229'317.11	Amortissement du Domaine Patry
55	Chômage	36	Charges de transfert	170'000.00	176'476.18	-6'476.18	Coût de fonctionnement - Trois Chêne Emploi
57	Aide sociale et domaine de l'asile	30	Charges de personnel	431'700.00	432'678.10	-978.10	Cotisations à la caisse de pensions CAP
61	Circulation routière	36	Charges de transfert	37'800.00	37'934.45	-134.45	Assainissement des eaux
72	Traitement des eaux usées	33	Amortissements du patrimoine administratif	541'493.00	547'142.23	-5'649.23	Mise en séparatif chemin de la Montagne plus importants
73	Gestion des déchets	33	Amortissements du patrimoine administratif	15'734.00	15'734.58	-0.58	Ajustement de l'amortissement
75	Protection des espèces et du paysage	36	Charges de transfert	0.00	1'000.00	-1'000.00	Soutien à KARCH-GE
77	Protection de l'environnement, autres	30	Charges de personnel	0.00	1'250.00	-1'250.00	Indemnités tombes en lien avec le cimetière
79	Aménagement du territoire	33	Amortissements du patrimoine administratif	95'663.00	95'663.31	-0.31	Ajustement de l'amortissement

Commune de Chêne-Bougeries

Fonction	Désignation fonction	Nature	Désignation nature	Budget total	Solde	Ecart	Commentaires
91	Impôts	31	Charges de biens, services et autres charges d'exploit	201'500.00	826'991.59	-625'491.59	Ajustement des provisions fiscales
91	Impôts	36	Charges de transfert	2'535'762.00	2'891'146.67	-355'384.67	Frais de perception sur les impôts communaux
92	Conventions fiscales	36	Charges de transfert	1'064'828.00	1'098'458.49	-33'630.49	Compensation communes frontalières
96	Administration de la fortune et de la det	31	Charges de biens, services et autres charges d'exploit	7'900.00	10'146.88	-2'246.88	Frais bancaires plus importants
99	Postes non répartis	30	Charges de personnel	27'000.00	33'651.10	-6'651.10	Cotisations à la caisse de pensions CAP
99	Postes non répartis	31	Charges de biens, services et autres charges d'exploit	102'200.00	122'088.95	-19'888.95	Honoraires plus importants
99	Postes non répartis	36	Charges de transfert	0.00	14'220.00	-14'220.00	Fonds de bienfaisance - allocation rentrée scolaire
TOTAL				8'193'240.00	9'575'278.88	-1'382'038.88	